

Anexa nr.3 Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru Clienți Business de către OCN Microinvest SRL



**Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru Clienți Business
de către OCN Microinvest SRL**

Denumirea informației dezvăluite	Credite acordate pentru Clienți Business	
1. Moneda creditului <i>*EUR - creditele se acordă în lei, indexate la cursul Euro al BNM din data debursării</i>	MDL	EUR*
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	2 000 - 4 000 000 MDL / 5 000 - 50 000 EUR	
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului	21% / 28%	12% / 16%
	Rata procentuală la credite este fixă	
	Formula de calcul a dobânzii: $D = S * I / (\text{anul cu } 365 \setminus 366 \text{ zile}) * t$, unde D - valoarea absolută a dobânzii; S - soldul creditului; I - rata dobânzii (%); t - numărul de zile de utilizare a creditului	
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	3 - 84 luni	
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în monedă națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	Comision pentru acordare - până la 3.75% din suma creditului aprobat; Comision de administrare - 0.3% lunar din soldul creditului; Comision pentru restructurare - Până la un an - 1%, mai mult de un an - 2% din soldul prolongat.	
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	min. 22,00%, calculată pentru un credit în sumă de 4 000 000 MDL pe perioada de 84 luni. max. 71,83%, calculată pentru un credit în sumă de 50 000 MDL pe perioada de 3 luni.	min. 17,00%, calculată pentru un credit în sumă de 50 000 EUR pe perioada de 84 luni. max. 41,47%, calculată pentru un credit în sumă de 5 000 EUR pe perioada de 3 luni.
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Anuitate, grafic flexibil sau rate lunare egale.	

8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	<p style="text-align: center;">Cererea de solicitare a creditului; Acordurile pentru Biroul Istoriilor de Credit; Copiile documentelor de identitate ale persoanelor responsabile; Evidența financiară/Rapoarte financiare anuale; Contractele de arendă; Actele de proprietate /dovada existenței bunurilor; Orice alte documente considerate necesare de companie.</p>
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de Companie	<p style="text-align: center;">Fidejutor; Bunuri imobile/mobile.</p>
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	<p style="text-align: center;">Comision de rambursare anticipată - 1,0% (0,5% în ultimele 12 luni) din valoarea împrumutului rambursat anticipat la momentul rezilierii anticipate a contractului de credit; Comision de rambursare anticipată pentru agricultori - 0%; Penalitate - 1 % din suma creditului restant, calculată pentru fiecare zi de întârziere</p>
11. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în moneda națională atașate la cursul valutei străine	<p style="text-align: center;">Pentru creditele atașate la valută, suma plăților în lei se va modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valuta străină la cursul BNM</p>
12. Alte servicii	<p>Eliberarea certificatelor privind Creanțele Microinvest - 100 MDL/cerere (regim urgent); gratuit - regim obișnuit, eliberarea după 14 zile de la înregistrarea cererii; Înregistrarea gajului mobil - 150 MDL</p>

[Model de grafic de rambursare](#)

Data: 01.04.2021

Ex.: Neagu Veronica

Tel.: 022 801 701

Model de grafic de rambursare a creditului

1) Credit în sumă de 500 000 MDL, acordat la 03.03.2021 pe un termen de 24 luni la o rată a dobânzii de 22% anual, comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și 0.3% lunar, calculat din soldul creditului. DAE 33.00%. Rambursarea creditului prin metoda liniară (rate de credit lunare egale):

Nr.	Data	Zile	Debursat	Rata	Sold	Dobanda	Comision	Total
1	03.03.2021		500.000,00		500.000,00		15000	
2	05.04.2021	33		15292,15	484.707,85	9945,21	1627,4	26864,76
3	04.05.2021	29		17006,01	467.701,84	8472,35	1386,4	26864,76
4	03.06.2021	30		17023,88	450.677,96	8457	1383,88	26864,76
5	05.07.2021	32		16749,87	433.928,09	8692,48	1422,41	26864,76
6	03.08.2021	29		18038,66	415.889,43	7584,95	1241,15	26864,76
7	03.09.2021	31		17822,39	398.067,04	7770,77	1271,6	26864,76
8	04.10.2021	31		18209,83	379.857,21	7437,83	1217,1	26864,76
9	03.11.2021	30		18872	360.985,21	6868,8	1123,96	26864,76
10	03.12.2021	30		19269,24	341.715,97	6527,4	1068,12	26864,76
11	03.01.2022	31		19434,88	322.281,09	6385,07	1044,81	26864,76
12	03.02.2022	31		19857,62	302.423,47	6021,75	985,39	26864,76
13	03.03.2022	28		20925,73	281.497,74	5103,84	835,19	26864,76
14	04.04.2022	32		20546,87	260.950,87	5429,44	888,45	26864,76
15	03.05.2022	29		21556,96	239.393,91	4561,41	746,39	26864,76
16	03.06.2022	31		21659,81	217.734,10	4472,99	731,96	26864,76
17	04.07.2022	31		22130,59	195.603,51	4068,44	665,73	26864,76
18	03.08.2022	30		22748,99	172.854,52	3537	578,77	26864,76
19	05.09.2022	33		22863,88	149.990,64	3438,27	562,61	26864,76
20	03.10.2022	28		23919,06	126.071,58	2531,48	414,22	26864,76
21	03.11.2022	31		24123,6	101.947,98	2355,69	385,47	26864,76
22	05.12.2022	32		24576,6	77.371,38	1966,4	321,76	26864,76
23	03.01.2023	29		25291,19	52.080,19	1352,27	221,3	26864,76
24	03.02.2023	31		25732,43	26.347,76	973,09	159,24	26864,76
25	03.03.2023	28		26347,76		444,64	72,76	26865,16
Total		730	500.000,00	500.000,00		124.398,57	20.356,07	644.754,64

2) Credit în sumă de 20 000 EUR, acordat la 03.03.2021 pe un termen de 12 luni la o rată a dobânzii de 13% anual, comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și 0.3% lunar, calculat din soldul creditului. DAE 24,90%. Rambursarea creditului prin metoda liniară (rate de credit lunare egale):

Nr.	Data	Zile	Debursat	Rata	Sold	Dobanda	Comision	Total
1	03.03.2021		20.000,00		20.000,00		600	
2	05.04.2021	33		1521,45	18478,55	234,96	65,1	1.821,51
3	04.05.2021	29		1577,84	16900,71	190,82	52,85	1.821,51
4	03.06.2021	30		1590,9	15309,81	180,6	50,01	1.821,51
5	05.07.2021	32		1598,79	13711,02	174,4	48,32	1.821,51
6	03.08.2021	29		1640,77	12070,25	141,52	39,22	1.821,51
7	03.09.2021	31		1651,3	10418,95	133,3	36,91	1.821,51
8	04.10.2021	31		1674,64	8744,31	115,01	31,86	1.821,51
9	03.11.2021	30		1702,34	7041,97	93,3	25,87	1.821,51
10	03.12.2021	30		1725,37	5316,6	75,3	20,84	1.821,51
11	03.01.2022	31		1746,66	3569,94	58,59	16,26	1.821,51
12	03.02.2022	31		1771,22	1798,72	39,37	10,92	1.821,51
13	03.03.2022	28		1798,72		17,92	4,97	1.821,61
Total			20.000,00	20.000,00		1.455,09	403,13	21.858,22