



Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru Clienți Retail de către OCN Microinvest SRL

Denumirea informației dezvăluite	Credite acordate consumatorilor						
	Ipoteca		Reparații	Consum		Creditare Auto	
				Consum	Online Cash		
1. Moneda creditului <i>*EUR - creditele se acordă în lei, indexate la cursul Euro al BNM din ziua debursării</i>	MDL	EUR	MDL	MDL	MDL	MDL	EUR*
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	50 001 / 1 000 000	5 000 / 50 000	50 001 / 400 000 MDL	50 001 - 400 000 MDL	2 000 / 50 000 MDL	2 000 / 600 000 MDL	2 000 / 30 000 EUR
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului	9%	6,25%	5% / 7%	5% / 7%	10% / 12%	12% / 23%	9% / 20%
	Rata procentuală la credite este fixă						
	Formula de calcul a dobânzii: $D = S * I / (\text{anul cu } 365 \setminus 366 \text{ zile}) * t$, unde D - valoarea absolută a dobânzii; S - soldul creditului; I - rata dobânzii (%); t - numărul de zile de utilizare a creditului						
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	3/120 luni	3/120 luni	3/84 luni	3/48 luni	3/36 luni	3/60 luni	3/60 luni
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	Comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și achitat de Debitor la data acordării creditului din surse proprii sau este reținut de Creditor din suma creditului; 0.9% lunar, calculat din soldul creditului	Comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și achitat de Debitor la data acordării creditului din surse proprii sau este reținut de Creditor din suma creditului; 0.7% lunar, calculat din soldul creditului	Comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 0% din valoarea totală a creditului și achitat de Debitor la data acordării creditului din surse proprii sau este reținut de Creditor din suma creditului; 2.0% lunar, calculat din soldul creditului	Comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 0% din valoarea totală a creditului și achitat de Debitor la data acordării creditului din surse proprii sau este reținut de Creditor din suma creditului; 2.0% lunar, calculat din soldul creditului	Comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și achitat de Debitor la data acordării creditului din surse proprii sau este reținut de Creditor din suma creditului; De la 1,3% pînă la 4,2 % lunar, calculat din soldul creditului	Comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 4% din valoarea totală a creditului și achitat de Debitor la data acordării creditului din surse proprii sau este reținut de Creditor din suma creditului; 0,5% lunar, din suma inițială a creditului	Comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și achitat de Debitor la data acordării creditului din surse proprii sau este reținut de Creditor din suma creditului; 0,3% lunar, din suma inițială a creditului
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	min. 22,72%, calculată pentru un credit în sumă de 1 000 000 MDL pe perioada de 120 luni. max. 44,22%, calculată pentru un credit în sumă de 50 001 MDL pe perioada de 3 luni.	min. 16,56%, calculată pentru un credit în sumă de 50 000 Eur pe perioada de 120 luni. max. 37,20%, calculată pentru un credit în sumă de 5 000 Eur pe perioada de 3 luni.	min. 32,90%, calculată pentru un credit în sumă de 50 000 MDL pe perioada de 3 luni. max. 35,80%, calculată pentru un credit în sumă de 400 000 MDL pe perioada de 84 luni.	min. 32,90%, calculată pentru un credit în sumă de 50 000 MDL pe perioada de 3 luni. max. 35,81%, calculată pentru un credit în sumă de 400 000 MDL pe perioada de 48 luni.	min. 31,83%, calculată pentru un credit în sumă de 2 000 MDL pe perioada de 36 luni. max. 126,36%, calculată pentru un credit în sumă de 3 000 MDL pe perioada de 3 luni.	min. 25,99%, calculată pe un credit în sumă de 600 000 MDL pe perioada de 60 luni. max. 74,92%, calculată pe un credit în sumă de 50 000 MDL pe perioada de 3 luni.	min. 17,60%, calculată pentru un credit în sumă de 30 000 EUR pe perioada de 60 luni. max. 54,24%, calculată pentru un credit în sumă de 2 000 EUR pe perioada de 3 luni.

7. Modul (anuitați, rate, integral) și frecvența plăților	anuitați lunare / rate de credit egale lunare						
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Confirmare privind veniturile /chitante remittente, contract de munca inafara tarii; Confirmarea proprietatilor (cadastru/ pasaport tehnic auto), după caz; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Confirmare privind veniturile /chitante remittente, contract de munca inafara tarii; Confirmarea proprietatilor (cadastru/ pasaport tehnic auto), după caz; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Confirmare privind veniturile /chitante remittente, contract de munca inafara tarii; Confirmarea proprietatilor (cadastru/ pasaport tehnic auto), după caz; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Confirmare privind veniturile /chitante remittente, contract de munca inafara tarii; Confirmarea proprietatilor (cadastru/ pasaport tehnic auto), după caz; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Alte documente la solicitarea Companiei.
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de companie, după caz	Fidejutor; Bunuri imobile/mobile	Fidejutor; Bunuri imobile/mobile	Fidejutor; Bunuri imobile/mobile	Fidejutor; Bunuri imobile/mobile	Persoană de contact; Fidejutor	Bunuri mobile; Fidejutor	Bunuri mobile; Fidejutor
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Comision de rambursare anticipată - 1,0% (0,5% în ultimele 12 luni) din valoarea creditului rambursat anticipat la momentul rezilierii anticipate a contractului de credit; Penalitate - 1.0% din suma creditului restant, calculată pentru fiecare zi de întârziere.	Comision de rambursare anticipată - 1,0% (0,5% în ultimele 12 luni) din valoarea creditului rambursat anticipat la momentul rezilierii anticipate a contractului de credit; Penalitate - 1.0% din suma creditului restant, calculată pentru fiecare zi de întârziere.	Comision de rambursare anticipată - 0% Penalitate - 1.0% din suma creditului restant, calculată pentru fiecare zi de întârziere.	Comision de rambursare anticipată - 0% Penalitate - 1.0% din suma creditului restant, calculată pentru fiecare zi de întârziere.	Comision de rambursare anticipată - 1,0% (0,5% în ultimele 12 luni) din valoarea creditului rambursat anticipat la momentul rezilierii anticipate a contractului de credit; Penalitate - 20 lei pe zi.	Comision de rambursare anticipată - 1,0% (0,5% în ultimele 12 luni) din valoarea creditului rambursat anticipat la momentul rezilierii anticipate a contractului de credit; Penalitate - 1% din suma creditului restant, calculată pentru fiecare zi de întârziere.	Comision de rambursare anticipată - 1,0% (0,5% în ultimele 12 luni) din valoarea creditului rambursat anticipat la momentul rezilierii anticipate a contractului de credit; Penalitate - 1% din suma creditului restant, calculată pentru fiecare zi de întârziere.
11. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în moneda națională atașate la cursul valutei străine		Pentru creditele atașate la valută, suma plăților în lei se va modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valuta străină la cursul BNM.					Pentru creditele atașate la valută, suma plăților în lei se va modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valuta străină la cursul BNM.
12. Alte servicii	Eliberarea certificatelor privind Creanțele Microinvest - 100 MDL/cerere (regim urgent); gratuit - regim obișnuit, eliberarea după 14 zile de la înregistrarea cererii; Înregistrarea gajului mobil - 150 MDL						

[Model de grafic de rambursare](#)

Data: 01.04.2021

Ex.: Neagu Veronica

Tel.: 022 801 701

Model de grafic de rambursare

1) Ipoteca (MDL) - Credit în sumă de 600 000 MDL acordat la 03.03.2021 pe o perioadă de 60 luni la o rată a dobânzii de 9% anual, comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și 0.9% lunar, calculat din soldul creditului. DAE 23,38%. Rambursarea creditului prin metoda liniară (rate de credit lunare egale):

Nr.	Data	Zile	Debursat	Rata	Sold	Dobanda	Comision	Total
1	03.03.2021		600000,00		600000,00		18000,00	18000,00
2	05.04.2021	33		5560,76	594439,24	4882,35	5400,00	15843,11
3	05.05.2021	30		6096,06	588343,18	4397,10	5349,95	15843,11
4	07.06.2021	33		5760,71	582582,47	4787,31	5295,09	15843,11
5	05.07.2021	28		6577,67	576004,80	4022,20	5243,24	15843,11
6	05.08.2021	31		6256,14	569748,66	4402,93	5184,04	15843,11
7	06.09.2021	32		6219,69	563528,97	4495,68	5127,74	15843,11
8	05.10.2021	29		6741,80	556787,17	4029,55	5071,76	15843,11
9	05.11.2021	31		6576,04	550211,13	4255,99	5011,08	15843,11
10	06.12.2021	31		6685,44	543525,69	4205,77	4951,90	15843,11
11	05.01.2022	30		6930,78	536594,91	4020,60	4891,73	15843,11
12	07.02.2022	33		6647,53	529947,38	4366,23	4829,35	15843,11
13	07.03.2022	28		7414,82	522532,56	3658,76	4769,53	15843,11
14	05.04.2022	29		7403,96	515128,60	3736,36	4702,79	15843,11
15	05.05.2022	30		7396,35	507732,25	3810,60	4636,16	15843,11
16	06.06.2022	32		7267,44	500464,81	4006,08	4569,59	15843,11
17	05.07.2022	29		7760,33	492704,48	3578,60	4504,18	15843,11
18	05.08.2022	31		7642,58	485061,90	3766,19	4434,34	15843,11
19	05.09.2022	31		7769,95	477291,95	3707,60	4365,56	15843,11
20	05.10.2022	30		8016,78	469275,17	3530,70	4295,63	15843,11
21	07.11.2022	33		7801,20	461473,97	3818,43	4223,48	15843,11
22	05.12.2022	28		8503,72	452970,25	3186,12	4153,27	15843,11
23	05.01.2023	31		8303,99	444666,26	3462,39	4076,73	15843,11
24	06.02.2023	32		8332,63	436333,63	3508,48	4002,00	15843,11
25	06.03.2023	28		8903,59	427430,04	3012,52	3927,00	15843,11
26	05.04.2023	30		8834,54	418595,50	3161,70	3846,87	15843,11
27	05.05.2023	30		8979,15	409616,35	3096,60	3767,36	15843,11
28	05.06.2023	31		9025,56	400590,79	3131,00	3686,55	15843,11
29	05.07.2023	30		9274,39	391316,40	2963,40	3605,32	15843,11
30	07.08.2023	33		9137,09	382179,31	3184,17	3521,85	15843,11
31	05.09.2023	29		9670,54	372508,77	2732,96	3439,61	15843,11
32	05.10.2023	30		9735,03	362773,74	2755,50	3352,58	15843,11
33	06.11.2023	32		9715,75	353057,99	2862,40	3264,96	15843,11
34	05.12.2023	29		10140,85	342917,14	2524,74	3177,52	15843,11
35	05.01.2024	31		10136,96	332780,18	2619,90	3086,25	15843,11
36	05.02.2024	31		10311,36	322468,82	2536,73	2995,02	15843,11
37	05.03.2024	29		10641,19	311827,63	2299,70	2902,22	15843,11
38	05.04.2024	31		10659,58	301168,05	2377,08	2806,45	15843,11
39	06.05.2024	31		10836,74	290331,31	2295,86	2710,51	15843,11
40	05.06.2024	30		11088,43	279242,88	2141,70	2612,98	15843,11
41	05.07.2024	30		11269,82	267973,06	2060,10	2513,19	15843,11
42	05.08.2024	31		11388,45	256584,61	2042,90	2411,76	15843,11
43	05.09.2024	31		11578,06	245006,55	1955,79	2309,26	15843,11
44	07.10.2024	32		11710,05	233296,50	1928,00	2205,06	15843,11
45	05.11.2024	29		12079,71	221216,79	1663,73	2099,67	15843,11
46	05.12.2024	30		12220,16	208996,63	1632,00	1990,95	15843,11
47	06.01.2025	32		12316,82	196679,81	1645,32	1880,97	15843,11
48	05.02.2025	30		12617,99	184061,82	1455,00	1770,12	15843,11
49	05.03.2025	28		12915,63	171146,19	1270,92	1656,56	15843,11
50	07.04.2025	33		12910,19	158236,00	1392,60	1540,32	15843,11
51	05.05.2025	28		13326,43	144909,57	1092,56	1424,12	15843,11
52	05.06.2025	31		13431,29	131478,28	1107,63	1304,19	15843,11
53	07.07.2025	32		13622,37	117855,91	1037,44	1183,30	15843,11
54	05.08.2025	29		13939,67	103916,24	842,74	1060,70	15843,11
55	05.09.2025	31		14113,64	89802,60	794,22	935,25	15843,11
56	06.10.2025	31		14348,55	75454,05	686,34	808,22	15843,11
57	05.11.2025	30		14605,72	60848,33	558,30	679,09	15843,11
58	05.12.2025	30		14845,48	46002,85	450,00	547,63	15843,11
59	05.01.2026	31		15077,54	30925,31	351,54	414,03	15843,11
60	05.02.2026	31		15328,25	15597,06	236,53	278,33	15843,11
61	05.03.2026	28		15597,06		107,80	140,37	15845,23

2) Reparatii, Consum - Credit în sumă de 100 000 MDL acordat la 03.03.2021 pe o perioadă de 12 luni la o rată a dobânzii de 5% anual, comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 0% din valoarea totală a creditului și 2.0% lunar, calculat din soldul creditului. DAE 33,18%. Rambursarea creditului prin metoda liniară (rate de credit lunare egale):

Nr.	Data	Zile	Debursat	Rata	Sold	Dobanda	Comision	Total
1	03.03.2021		100.000,00		100.000,00			
2	05.04.2021	33		7.089,34	92.910,66	452,10	2.169,86	9.711,30
3	04.05.2021	29		7.570,46	85.340,20	369,17	1.771,67	9.711,30
4	03.06.2021	30		7.677,18	77.663,02	350,70	1.683,42	9.711,30
5	05.07.2021	32		7.736,70	69.926,32	340,48	1.634,12	9.711,30
6	03.08.2021	29		8.100,09	61.826,23	277,82	1.333,39	9.711,30
7	03.09.2021	31		8.188,49	53.637,74	262,57	1.260,24	9.711,30
8	04.10.2021	31		8.390,12	45.247,62	227,85	1.093,33	9.711,30
9	03.11.2021	30		8.632,74	36.614,88	186,00	892,56	9.711,30
10	03.12.2021	30		8.838,43	27.776,45	150,60	722,27	9.711,30
11	03.01.2022	31		9.027,32	18.749,13	117,80	566,18	9.711,30
12	03.02.2022	31		9.249,46	9.499,67	79,67	382,17	9.711,30
13	03.03.2022	28		9.499,67		36,40	174,90	9.710,97
Total		365	100.000	100.000		2.851,16	13.684,11	116.535,27

3) Online Cash - Credit în sumă de 20 000 MDL acordat la 03.03.2021 pe o perioadă de 12 luni la o rată a dobânzii de 12% anual, comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și 1,3% lunar, calculat din soldul creditului. DAE 39,29%. Rambursarea creditului prin metoda liniară (rate de credit lunare egale):

Nr.	Data	Zile	Debursat	Rata	Sold	Dobanda	Comision	Total
1	03.03.2021		20.000		20.000,00		600	
2	05.04.2021	33		1.429,25	18.570,75	217,14	282,08	1.928,47
3	04.05.2021	29		1.521,10	17.049,65	177,19	230,18	1.928,47
4	03.06.2021	30		1.541,56	15.508,09	168,30	218,61	1.928,47
5	05.07.2021	32		1.553,17	13.954,92	163,20	212,10	1.928,47
6	03.08.2021	29		1.622,40	12.332,52	133,11	172,96	1.928,47
7	03.09.2021	31		1.639,52	10.693,00	125,55	163,40	1.928,47
8	04.10.2021	31		1.677,68	9.015,32	109,12	141,67	1.928,47
9	03.11.2021	30		1.724,08	7.291,24	88,80	115,59	1.928,47
10	03.12.2021	30		1.762,98	5.528,26	72,00	93,49	1.928,47
11	03.01.2022	31		1.798,80	3.729,46	56,42	73,25	1.928,47
12	03.02.2022	31		1.840,93	1.888,53	38,13	49,41	1.928,47
13	03.03.2022	28		1.888,53		17,36	22,60	1.928,49
Total		365	20.000	20.000		1.366,32	1.775,34	23.141,66

4) Creditare Auto (MDL) - Credit în sumă de 100 000 MDL acordat la 03.03.2021 pe o perioadă de 24 luni la o rată a dobânzii de 13% anual, comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 4% din valoarea totală a creditului și 0,5% lunar, calculat din suma inițială. DAE 31,41%. Rambursarea creditului prin metoda liniară (rate de credit lunare egale):

Nr.	Data	Zile	Debursat	Rata	Sold	Dobanda	Comision	Total
1	03.03.2021		100.000		100.000,00			4.000,00
2	05.04.2021	33		3.539,11	96.460,89	1.175,46	542,47	5.257,04
3	04.05.2021	29		3.783,89	92.677,00	996,44	476,71	5.257,04
4	03.06.2021	30		3.773,59	88.903,41	990,30	493,15	5.257,04
5	05.07.2021	32		3.717,89	85.185,52	1.013,12	526,03	5.257,04
6	03.08.2021	29		3.900,47	81.285,05	879,86	476,71	5.257,04
7	03.09.2021	31		3.850,00	77.435,05	897,45	509,59	5.257,04
8	04.10.2021	31		3.892,47	73.542,58	854,98	509,59	5.257,04
9	03.11.2021	30		3.978,19	69.564,39	785,70	493,15	5.257,04
10	03.12.2021	30		4.020,49	65.543,90	743,40	493,15	5.257,04
11	03.01.2022	31		4.023,91	61.519,99	723,54	509,59	5.257,04
12	03.02.2022	31		4.068,24	57.451,75	679,21	509,59	5.257,04
13	03.03.2022	28		4.223,89	53.227,86	572,88	460,27	5.257,04
14	04.04.2022	32		4.124,29	49.103,57	606,72	526,03	5.257,04
15	03.05.2022	29		4.273,12	44.830,45	507,21	476,71	5.257,04
16	03.06.2022	31		4.252,38	40.578,07	495,07	509,59	5.257,04
17	04.07.2022	31		4.299,50	36.278,57	447,95	509,59	5.257,04
18	03.08.2022	30		4.376,29	31.902,28	387,60	493,15	5.257,04
19	05.09.2022	33		4.339,69	27.562,59	374,88	542,47	5.257,04
20	03.10.2022	28		4.521,81	23.040,78	274,96	460,27	5.257,04
21	03.11.2022	31		4.492,94	18.547,84	254,51	509,59	5.257,04
22	05.12.2022	32		4.519,49	14.028,35	211,52	526,03	5.257,04
23	03.01.2023	29		4.635,33	9.393,02	145,00	476,71	5.257,04
24	03.02.2023	31		4.643,60	4.749,42	103,85	509,59	5.257,04
25	03.03.2023	28		4.749,42		47,32	460,27	5.257,01
Total		730	100.000	100.000		14.168,93	12.000,00	126.168,93