

CONTRACT DE CREDIT NR. ____
(cu dobândă)

O.C.N. "Microinvest" S.R.L., IDNO/Cod fiscal ____ cu sediul în mun. Chişinău bd. Renaşterii Naţionale 12, în persoana ____, care acţionează în baza procurii ____ din ____, (în continuare "Creditor"), pe de o parte, şi

____, IDNO ____, cu sediul: ____ în persoana Administratorului ____ care acţionează în baza actelor de constituire, (în continuare "Debitor"), pe de altă parte,

ambele numite în continuare "Părţi", au încheiat prezentul Contract de credit (în continuare – "Contract") în următoarele condiţii:

I. Obiectul Contractului

1. Prin prezentul Contract, Creditorul se obligă să pună la dispoziţia Debitorului o sumă de bani ca împrumut, iar Debitorul se obligă să restituie suma de bani şi să plătească dobânda şi alte plăţi aferente conform prezentului Contract.

Condiţiile de bază ale creditului sunt următoarele:

1.1. **Suma totală şi moneda creditului:** ____.

În cazul acordării creditului în altă valută decât MDL, toate plăţile efectuate în cadrul prezentului Contract se vor efectua în MDL la cursul oficial stabilit de BNM pentru valuta creditului. Astfel, (i) la acordarea creditului se aplică cursul BNM în vigoare la data punerii la dispoziţia clientului a creditului, (ii) la rambursarea ratelor creditului de către Debitor/Fidejursori se va aplica cursul BNM în vigoare la data scadenţei plăţii respective, conform Graficului. În cazul în care rambursarea are loc după data scadenţei stabilite, se va aplica cursul BNM în vigoare la data intrării mijloacelor băneşti în contul bancar sau în casieria Creditorului.

1.2. **Scopul creditului:** ____.

1.3. **Durata creditului:** ____ luni.

1.4. **Comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului:**

• ____ calculat din valoarea totală a creditului şi achitat de Debitor la data acordării creditului din surse proprii sau este reţinut de Creditor din suma creditului indicat în pct. 1.1., pentru ce Debitorul îşi exprimă acordul;

• ____ lunar, în prima zi a lunii, din ____ şi achitat conform graficului de rambursare.

• ____ lunar, care se calculează zilnic, din soldul creditului curent, începând cu data următoare datei eliberării creditului inclusiv ziua rambursării integrale a acestuia, reieşind din baza de calcul – anul cu 365/366 zile şi numărul efectiv de zile de utilizare a părţii respective din credit - se va achita în conformitate cu Graficul de rambursare anexat la prezentul Contract.

Perceperea comisionului menţionat este justificată de contraprestaţia oferită de Creditor în legătură cu utilizarea creditului de către Debitor, şi anume: notificarea prealabilă a Debitorului prin SMS privind zilele de plată şi întârzierile de achitare a creditului; acoperirea costurilor care urmează a fi suportate de Debitor în legătură cu achitarea ratelor de credit în oficiile poştale şi post-terminale; deservirea Call – Centru şi posibilitatea de a obţine rapid răspunsul la orice întrebare legată de creditul acordat; aprobarea şi menţinerea limitelor de credit per Debitor, umare a efectuării analizei financiare; examinarea bonităţii Debitorului şi acoperirea costurilor de accesare a Registrului public şi a Registrului BIC.

1.5. **Dobânda la credit:** ____% anual, fixă.

1.6. **Garanţii:**

1.6.1. **Obiectul gajului/Ipotecii:** ____

1.6.2. **Garanţii personale, fidejuserne:**

1.7. **Prevederi suplimentare:** ____

1.8. **Dobânda de întârziere pentru neconstituirea garanţiilor:** Pentru neconstituirea garanţiilor prevăzute la pct. 1.7. în termenul agreeat, sau în cazul nerespectării de către Debitor a pct. 8.1. lit. I), Creditorul este în drept să calculeze, iar Debitorul va achita Creditorului o Dobândă de întârziere în mărime de 5% anual, aplicată la ____, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu data următoare termenului stabilit pentru constituirea garanţiei/lor şi pînă la data executării corespunzătoare a obligaţiei respective.

II. Declaraţii şi garanţii

2.1. Debitorul declară şi garantează următoarele:

- este legal constituit, nu este parte în litigii sau procese administrative cu potenţial efect negativ asupra Debitorului, activele sale nu sunt sechestrate sau altfel grevate şi nu are alte datorii decât cele reflectate în actele prezentate Creditorului;
- el conştientizează întinderea şi efectele obligaţiilor asumate prin prezentul Contract, îşi poate dirija acţiunile, nu acţionează sub influenţa erorii, dolului, violenţei sau leziunii şi a obţinut consiliere necesară cu privire la prezentul Contract înainte de a-l încheia;
- încheierea şi executarea prezentului Contract nu încalcă obligaţiile Debitorului conform altor acte juridice la care este parte sau care altfel i se aplică;
- el nu este participant în litigii judiciare sau arbitrale, bunurile sale nu sunt sechestrate sau grevate şi el nu are alte datorii sau obligaţii neexecutate, decât cele aduse la cunoştinţa Creditorului;
- toate documentele şi informaţiile prezentate Creditorului sunt veridice şi valide şi Debitorul nu a tăinuit şi nu omis să dezvăluie informaţii sau circumstanţe, care ar fi constituit temel pentru Creditor de a refuza acordarea creditului sau acordarea acestuia în baza altor condiţii decât cele stabilite în prezentul Contract;
- Debitorul nu va utiliza mijloacele băneşti în scopul efectuării activităţilor specificate în Lista activităţilor Interzise, nu desfasoara si nu va desfasura niciuna din activităţile specificate în lista respectivă plasată pe pagina web a Creditorului, cu care Debitorul a făcut cunoştinţă înainte de data semnării prezentului Contract.
- clauzele prezentului Contract nu-l dezavantajează şi sunt pe deplin adaptate nevoilor şi intereselor sale, precum şi situaţiei sale financiare, iar textul acestuia este clar şi lizibil.

2.2. Declaraţiile şi garanţiile de la pct. 2.1 se consideră a fi repetate de către Debitor în fiecare moment pe parcursul termenului prezentului Contract, cu referinţă la circumstanţele existente la acel moment.

2.3. Prin prezentul contract, Debitorul declară că împuterniceşte pe oricare din Fidejursorii la prezentul Contract de credit menţionaţi la pct. 1.6.2. şi 1.7., să-l reprezinte interesele în raport cu Creditorul, având împuternicirea să solicite şi să efectueze din numele Debitorului stingerea parţial sau integral anticipată a obligaţiilor ce decurg din Contractul de credit sau renegocierea/prelungirea creditului, iar în legătură cu acest fapt,

Demitru
Dingreuc

[Signature]

având dreptul să depună cereri, să semneze acorduri adiţionale la prezentul Contract de credit, să semneze Grafice de rambursare a creditului, precum şi să primească Certificate ce confirmă soldul creditului/elor sau stingerea obligaţiilor faţă de Creditor.

III. Eliberarea creditului

3.1. Creditul poate fi eliberat prin transfer la contul indicat de Debitor, sau în limitele permise de actele normative, acordat în numerar prin casieria Creditorului, prin eliberarea mijloacelor băneşti din contul Creditorului.

3.2. Creditorul va elibera creditul după constituirea garanţiilor prevăzute în pct. 1.6. al prezentului Contract, dacă în Contract nu este prevăzut altfel.

3.3. Creditorul poate fi eliberat de obligaţia de a acorda creditul, prin rezolvirea prezentului Contract, în cazul în care situaţia materială a Debitorului se înrăutăţeşte substanţial, fapt ce ar periclita restituiră creditului, chiar dacă înrăutăţirea s-a produs înainte de încheierea prezentului Contract şi a devenit cunoscută Creditorului ulterior.

IV. Dobânda la credit

4.1. Pentru utilizarea creditului acordat, Debitorul plăteşte Creditorului o dobândă în mărimea stabilită la pct. 1.5. al prezentului Contract.

4.2. Dobânda se calculează din soldul creditului curent, începând cu data următoare datei eliberării creditului inclusiv ziua rambursării integrale a acestuia, reieşind din baza de calcul – anul cu 365/366 zile şi numărul efectiv de zile de utilizare a părţii respective din credit. Dobânda se calculează şi se achită în conformitate cu Graficul de rambursare anexat la prezentul Contract. În cazul efectuării plăţilor anticipate, părţile vor semna un Grafic actualizat de rambursare. Eschivarea Debitorului de la semnarea Graficului actualizat de rambursare nu va exonera Debitorul de la efectuarea plăţilor reieşind din cuantumul actualizat în contabilitatea Creditorului.

4.3. Mărimea dobânzii, stabilită în pct.1.5, poate fi modificată de către Creditor în funcţie de rata de bază a Băncii Naţionale a Moldovei, rata inflaţiei, evoluţia pieţei financiare bancare şi nebankare. Debitorul va fi notificat în scris despre modificare cu cel puţin 10 zile înainte de modificare, informaţia respectivă fiind expusă şi pe site-ul oficial al Creditorului. Debitorul este obligat, în cadrul termenului indicat mai sus, să semneze cu Creditorul un acord adiţional în acest sens, cu punerea în aplicare a noii dobânzi din data indicată în acordul adiţional. În cazul în care Debitorul nu este de acord cu noua dobândă, acesta, până la expirarea termenului specificat mai sus, va restitui întregul sold al creditului şi va achita dobânda calculată până la data restituirii şi alte plăţi datorate. În cazul în care la expirarea termenului specificat mai sus, Debitorul nu a restituit plăţile datorate conform prezentului Contract şi nici nu a semnat acordul adiţional privind modificarea dobânzii, Creditorul, fără a fi prejudiciate alte drepturi ale acestuia conform legii, declară rezoluţiunea prezentului Contract.

V. Comisioane/Costuri

5.1. În cazul renegocierii/prelungirii creditului, Debitorul va achita Creditorului, la data renegocierii/prelungirii, un comision în mărime de 2% din soldul creditului la data renegocierii/prelungirii. Comisionul nu se achită în cazul când termenul de scadenţă se prelungeşte cu cel mult 30 zile.

VI. Clauza penală

6.1. Pentru neachitarea în termen a creditului, Creditorul este în drept să calculeze, iar Debitorul va achita Creditorului o penalitate în mărime de _____%, din suma creditului restant, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de restanţă şi până la data achitării efective a plăţii.

6.2. Plata penalităţilor pentru neexecutarea obligaţiei pecuniare de bază nu va elibera Debitorul de executarea obligaţiilor încălcate şi celorlalte obligaţii conform prezentului Contract.

VII. Rambursarea creditului/Achitarea plăţilor aferente

7.1. Debitorul va rambursa creditul în rate conform Graficului de rambursare anexat la prezentul Contract, care este parte integrantă a acestuia.

7.2. Debitorul poate rambursa anticipat total sau parţial creditul, anunţând Creditorul prin cerere scrisă în prealabil cu 3 zile, şi achitând un comision de rambursare anticipată în mărime de _____% din suma creditului rambursat anticipat. Rambursarea anticipată poate fi efectuată numai dacă Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu prezentul Contract.

7.3. Data efectuării plăţii în contul achitării creditului şi plăţilor aferente se consideră:

- În cazul plăţilor efectuate în limita termenului conform Graficului – data specificată în Grafic;
- În cazul plăţilor anticipate, efectuate cu respectarea procedurii expuse în pct. 7.2. din prezentul Contract – data registrării cererii scrise a Debitorului - plus 3 zile;
- În cazul în care la contul Creditorului, pentru achitarea plăţilor conform Graficului, parvin mijloace băneşti supra sumei necesare conform Graficului, iar Debitorul nu depune cerere scrisă în ordinea prevăzută de pct. 7.2. din prezentul Contract, suma respectivă se plasează în contul de avans al Creditorului, până la data survenirii următoarelor plăţi conform Graficului.

7.4. În cazul în care data plăţii este o zi de duminică, sâmbătă sau o zi de odihnă, termenul plăţii expiră în prima zi de lucru care urmează după zilele sus enumerate.

7.5. Dacă o sumă plătită Creditorului nu acoperă în întregime datoria la momentul plăţii, Creditorul va fi în drept să determine modul de distribuire a sumei primite. Debitorul acceptă următoarea imputaţie a plăţilor: (i) penalitatea calculată, (ii) dobânda de întârziere pentru neconstituirea garanţiilor, (iii) comisioane restante, (iv) dobânda restantă, (v) credit restant, (vi) comisioane curente, (vii) dobândă curentă, (viii) sold credit curent.

7.6. Operaţiunile de rambursare a creditului şi achitare a plăţilor aferente sunt reflectate în contul de credit. Debitorul îşi asumă obligaţia să verifice cu o periodicitate lunară corectitudinea evoluţiei contului său de credit, iar în caz că depistează neconcordanţe în informaţia prezentată de Creditor, să notifice în scris ultimul în cel mult 3 zile despre circumstanţele iscate. În caz contrar, operaţiunile înregistrate în cont vor fi considerate ca acceptate în mod tacit de către Debitor.

VIII. Drepturile şi obligaţiile Părţilor

8.1. Debitorul este obligat:

- să achite creditul, dobânda, comisioanele şi alte plăţi aferente în modul şi termenii stabiliţi în prezentul Contract;
- să utilizeze creditul exclusiv pentru scopul indicat la pct. 1.2. La cererea Creditorului să prezinte documente justificative privind utilizarea creditului conform scopului agreed;
- să informeze neîntârziat Creditorul despre orice încălcare a declaraţiilor şi garanţiilor de la pct. 2.1, precum şi să întreprindă toate măsurile în scopul minimizării efectelor acestor încălcări asupra executării obligaţiilor rezultate din prezentul Contract;
- să permită, fără careva impedimente şi în scopul executării prezentului Contract, angajaţilor Creditorului să monitorizeze activitatea Debitorului şi să acorde acces la activele de business care le deţin. Pe toată durata executării prezentului Contract, la solicitare, să prezinte la timp Creditorului documente şi informaţii pentru evaluarea solvabilităţii sale;
- să notifice în scris Creditorul în termen de 1 (una) zi lucrătoare despre schimbarea denumirii de firmă, administratorului, contabilului-şef, sediului, rechezitorului bancare, asociaţilor cu poziţie de control, cu prezentarea actelor justificative;
- fără acordul Creditorului să nu-şi asume obligaţii pecuniare şi garanţii pentru terţi (credite, împrumuturi, gajuri/hipotecă, fidejusiuni etc.) şi să nu înstrăineze bunurile sale cu valoare mai mare de 30% (treizeci) din soldul creditului;
- să informeze imediat Creditorul despre oricare pretenţii înalte de persoane terţe în legătură cu neexecutarea obligaţiilor;

- h) să suporte costurile de constituire a garanţiilor prevăzute în pct. 1.6, inclusiv plata taxelor notariale, costurile de înregistrare, costurile de asigurare, costurile de evaluare a bunurilor gajate/ipotecate;
- i) la cererea Creditorului, în decurs de 3 zile lucrătoare, să suplinească garanţiile necesare pentru asigurarea rambursării creditului;
- j) să suporte cheltuielile rezonabile de judecată, în caz de executare a dreptului de gaj/ipotecă şi, după caz, fidejusiune.
- k) neîntârziat, dar nu mai târziu de 7 zile, să notifice Creditorul, despre faptul că (i) pe parcursul relaţiei de credit a devenit persoană expusă politic (PEP) şi/sau (ii) un oricare membru de familie a devenit PEP şi/sau (lii) cineva din personale menţionate în (i) şi/sau în (ii) au devenit asociaţi ai PEP.

8.2. Debitorul este în drept:

- a) să primească la cerere de la Creditor calculul dobânzilor aferente creditului, comisioanelor, penalităţilor;
- b) să obţină degrevarea garanţiilor în caz de executare a obligaţiilor rezultate din prezentul Contract.

8.3. Creditorul este obligat:

- a) să ţină evidenţa corectă a utilizării şi restituirii creditului, precum şi a dobânzilor aferente calculate şi achitate;
- b) să informeze Debitorul la cerere despre calculul dobânzilor aferente creditului, comisionului, penalităţilor;
- c) să ofere la cererea Debitorului, un Grafic de rambursare nou, în modul prevăzut de prezentul Contract.

8.4. Creditorul are dreptul:

- a) să verifice utilizarea conform scopului agreed a creditului;
- b) să verifice existenţa faptică şi documentară, precum şi integritatea garanţiilor creditului;
- c) să gajeze, cesioneze drepturile sale care reies din prezentul Contract terţilor persoane, fără acordul Debitorului sau să cesioneze prezentul Contract cu consimţământul Debitorului, exprimat prin prezenta clauză, şi cu notificarea lui, pentru efect;
- d) să externalizeze/cesioneze/delegeze către terţi raporturile, litigiile rezultate din prezentul Contract;
- e) dacă apreciază garanţiile rambursării creditului ca insuficiente, să ceară substituirea sau completarea cu garanţii suplimentare.

IX. Modificarea şi încetarea Contractului

9.1. Prezentul Contract poate fi modificat în scris, prin semnarea de Părţi a actelor adiţionale în acest sens, care ulterior vor constitui părţi integrante ale prezentului Contract.

9.2. Prezentul Contract, precum şi drepturile şi obligaţiile care decurg din acesta, vor înceta:

- a) la stingerea integrală a obligaţiilor părţilor;
- b) prin rezoluţiunea prezentului Contract; sau
- c) în alte cazuri prevăzute de legislaţie.

9.3. Creditorul poate rezolvi prezentul Contract, printr-o declaraţie scrisă de rezoluţiune, dacă:

- a) Debitorul sau terţul garant (garant gajist, garant ipotecar, fidejuser, etc.) a devenit insolvent;
- b) Debitorul nu execută obligaţii rezultate din alte contracte cu Creditorul sau cu persoane terţe, ori din alte temeuri de apariţie a obligaţiilor;
- c) Debitorul nu a oferit garanţiile convenite sau a redus fără acordul Creditorului garanţiile oferite;
- d) Debitorul nu a restituit în termen cel puţin 2 rate ale creditului;
- e) Debitorul nu plăteşte dobânda în termenul stabilit;
- f) Debitorul foloseşte creditul contrar scopului indicat în prezentul Contract sau nu furnizează Creditorului informaţie pentru a verifica folosirea Creditului conform scopului agreed;
- g) declaraţiile şi garanţiile de la pct. 2.1, precum şi alte informaţii sau documente, furnizate de Debitor, sunt incorecte sau conţin date false sau eronate;
- h) în alte situaţii în care a avut loc o neexecutare a Contractului de către Debitor.

9.4. Rezoluţiunea Contractului suspendă imediat utilizarea creditului de către Debitor, acesta fiind obligat să achite Creditorului în termen de 15 zile din data declaraţiei de rezoluţiune, soldul creditului şi toate plăţile aferente.

9.5. În cazul rezoluţiunii prezentului Contract, toate obligaţiile scadente rezultate din acesta rămân în vigoare şi urmează a fi executate.

X. Soluţionarea litigiilor

10.1. Locul executării prezentului Contract este sediul Creditorului: MD-2024, bd. Renaşterii Naţionale 12, mun. Chişinău, Republica Moldova.

10.2. Orice litigiu, neînţelegere sau pretenţie rezultând din sau în legătură cu prezentul Contract va fi soluţionat de către instanţele de judecată competente ale Republicii Moldova.

XI. Dispoziţii finale

11.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către Creditor şi Debitor şi acţionează până la executarea deplină a tuturor obligaţiilor asumate de părţi conform Contractului.

11.2. Notificările şi comunicarea în cadrul prezentului Contract se fac în formă scrisă sau prin utilizarea mijloacelor electronice şi se consideră primite fiind efectuate prin intermediul următoarelor surse de comunicare: telefon, mesaj SMS, adresa e-mail, corespondenţa postală, site oficial. Debitorul va indica în Contract sursele sale de comunicare: număr de telefon mobil, adresa e-mail, adresa poştală. Creditorul va utiliza sursele sale oficiale de comunicare. Scrisorile şi/sau alte notificări se consideră ajunse la destinatar când oricare dintre următoarele cerinţe este îndeplinită:

- a) când este predată destinatarului;
- b) când este predată la adresa poştală indicată de destinatar în acest scop ori, în lipsa acesteia, la sediul destinatarului persoană juridică sau la domiciliul destinatarului persoană fizică;
- c) în cazul unei notificări transmise prin poştă electronică sau prin alt mijloc de comunicare individuală, când poate fi accesată de către destinatar; sau
- d) când este pusă în orice alt fel la dispoziţia destinatarului într-un loc şi într-un mod care fac posibil în mod rezonabil accesul destinatarului, fără întârziere.

11.3. O.C.N. "MICROINVEST" S.R.L. a informat Debitorul că este înregistrată în calitate de operator de date cu caracter personal cu nr. 0000172-001 în conformitate cu Legea nr.133 din 08.07.2011. Semnând prezentul Contract, Debitorul îşi exprimă consimţământul necondiţionat ca Creditorul să colecteze, prelucereze datele cu caracter personal aferente Debitorului, precum şi să le transmită către organele de urmărire penală, precum şi către companiile de colectare a datoriei şi/sau mediatorilor şi/sau către birouri/cabinet de avocaţi în scopul colectării datoriei, consimţământul respectiv fiind valabil pe toată perioada de valabilitate a contractului de gaj, şi/sau, după caz, se obligă să asigure informarea persoanelor fizice, inclusiv a administratorului, asociaţilor şi a beneficiarilor efectivi despre transmiterea şi prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora de către Creditor în condiţiile legii.

11.4. În cazul în care prezentul Contract nu reflectă corect situaţia, Părţile vor aplica prevederile legislaţiei Republicii Moldova.


Dumitru Drincescu



11.5. Contractul este încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeaşi forţă juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte. Creditorul va păstra exemplarul său la sediu ori în alt loc indicat în actul său de constituire sau legislaţia în vigoare.

Date bancare și fiscale. Semnăturile Părţilor

CREDITOR: O.C.N. "Microinvest" S.R.L. IDNO 1003600053518 Adresa: MD-2024, mun.Chişinău bd. Renaşterii Naţionale 12 IBAN: MD59PR002251167666001498 Banca: B.C. 'ProCredit Bank' S.A., Chişinău, Republica Moldova Codul băncii: PRCBMD22 Reprezentant: _____ <p style="text-align: right;">(Semnătura)</p>	DEBITOR: _____ IDNO _____ Adresa: _____ Telefon: _____ IBAN: _____ Banca: _____ Codul băncii: _____ Reprezentant: _____ Nume/Prenume Reprezentant _____ Semnătura _____
---	---


Dumitru
Arincencu



scu