

**Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru Clienți Business
de către OCN Microinvest SRL**

Denumirea informației dezbătute	Credite acordate pentru Clienți Business	
1. Moneda creditului *EUR - creditele se acordă în lei, indexate la cursul Euro al BNM din data debursării	MDL	EUR*
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	2 000 - 5 600 000 MDL / 5 000 - 100 000 EUR	
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului	21% / 28%	12% / 16%
	Rata procentuală la credite este fixă	
	Formula de calcul a dobânzii: $D = S * I / (\text{anul cu } 365/366 \text{ zile}) * t$, unde D - valoarea absolută a dobânzii; S - soldul creditului; I - rata dobânzii (%); t - numărul de zile de utilizare a creditului	
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	3 - 120 luni	
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	Comision pentru acordare - până la 3.75% din suma creditului aprobat; Comision de administrare - 0.3% lunar din soldul creditului; Comision pentru restructurare - Până la un an - 1%; mai mult de un an - 2% din soldul prolongat.	
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	min. 20,00%, calculată pentru un credit în sumă de 5 600 000 MDL pe perioada de 120 luni. max. 71,83%, calculată pentru un credit în sumă de 50 000 MDL pe perioada de 3 luni.	min. 17,00%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 EUR pe perioada de 120 luni. max. 41,47%, calculată pentru un credit în sumă de 5 000 EUR pe perioada de 3 luni.
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Anuitate, grafic flexibil sau rate lunare egale.	
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Cererea de solicitare a creditului; Acordurile pentru Biroul Istoriilor de Credit; Copiile documentelor de identitate ale persoanelor responsabile; Evidența financiară/Rapoarte financiare anuale; Contractele de arendă; Actele de proprietate /dovada existenței bunurilor; Orice alte documente considerate necesare de companie.	
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de Companie	Fidejutor; Bunuri imobile/mobile.	
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Comision de rambursare anticipată - 1,0% (0,5% în ultimele 12 luni) din valoarea împrumutului rambursat anticipat la momentul rezilierii anticipate a contractului de credit; Comision de rambursare anticipată pentru agricultori - 0%; Penalitate - 1% din suma creditului restant, calculată pentru fiecare zi de întârziere	
11. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Pentru creditele atașate la valută, suma plăților în lei se va modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valuta străină la cursul BNM.	
12. Alte servicii	Eliberarea certificatelor privind Creanțele Microinvest - 100 MDL/cerere (regim urgent); gratuit - regim obișnuit, eliberarea după 14 zile de la înregistrarea cererii; Înregistrarea gajului mobil - 150 MDL Înregistrarea gajului imobil : - înregistrarea contractului de ipotecă, Acordului adițional la contractul de ipotecă, creat ca urmare a modificării sumei - 400 lei (pentru contractele de ipotecă ce vor include până la 3 numere cadastrale) ; 250 lei (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale) - înregistrarea Acordului adițional la contractul de ipotecă, creat ca urmare a altor modificări decât modificarea sumei - 250 lei (pentru contractele de ipotecă ce vor include până la 3 numere cadastrale) ; 110 lei (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale)	

Model de grafic de rambursare

**Director Executiv
Dumitru Svinarencu**

Ex.: Nicol Marina
Tel.: 022 801 701

Data: 31.12.2021




Model de grafic de rambursare a creditului

1) Credit în sumă de 500 000 MDL, acordat la 16.08.2021 pe un termen de 24 luni la o rată a dobânzii de 22% anual, comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și 0.3% lunar, calculat din soldul creditului. DAE 33.00%. Rambursarea creditului prin metoda liniară (rate de credit lunare egale):

Nr.	Data	Zile	Debursat	Rata	Sold	Dobanda	Comision	Total
1	16.08.2021		500.000,00		500.000,00			
2	20.09.2021	35		14.646,41	485.353,59	10.547,95	1.726,20	26.920,56
3	20.10.2021	30		16.708,26	468.645,33	8.776,20	1.436,10	26.920,56
4	22.11.2021	33		16.073,79	452.571,54	9.321,51	1.525,26	26.920,56
5	20.12.2021	28		18.032,80	434.538,74	7.637,84	1.249,92	26.920,56
6	20.01.2022	31		17.472,69	417.066,05	8.119,21	1.328,66	26.920,56
7	21.02.2022	32		17.559,92	399.506,13	8.044,16	1.316,48	26.920,56
8	21.03.2022	28		19.074,96	380.431,17	6.742,40	1.103,20	26.920,56
9	20.04.2022	30		18.915,96	361.515,21	6.879,00	1.125,60	26.920,56
10	20.05.2022	30		19.313,76	342.201,45	6.537,00	1.069,80	26.920,56
11	20.06.2022	31		19.480,25	322.721,20	6.394,06	1.046,25	26.920,56
12	20.07.2022	30		20.130,06	302.591,14	5.835,60	954,90	26.920,56
13	22.08.2022	33		19.917,30	282.673,84	6.018,54	984,72	26.920,56
14	20.09.2022	29		21.171,02	261.502,82	4.941,02	808,52	26.920,56
15	20.10.2022	30		21.418,26	240.084,56	4.728,60	773,70	26.920,56
16	21.11.2022	32		21.532,08	218.552,48	4.630,72	757,76	26.920,56
17	20.12.2022	29		22.475,15	196.077,33	3.820,17	625,24	26.920,56
18	20.01.2023	31		22.657,44	173.419,89	3.663,58	599,54	26.920,56
19	20.02.2023	31		23.150,03	150.269,86	3.240,43	530,10	26.920,56
20	20.03.2023	28		23.969,64	126.300,22	2.535,96	414,96	26.920,56
21	20.04.2023	31		24.174,27	102.125,95	2.360,03	386,26	26.920,56
22	22.05.2023	32		24.628,40	77.497,55	1.969,92	322,24	26.920,56
23	20.06.2023	29		25.344,41	52.153,14	1.354,59	221,56	26.920,56
24	20.07.2023	30		25.823,46	26.329,68	942,90	154,20	26.920,56
25	21.08.2023	32		26.329,68		507,84	83,20	26.920,72
Total			500.000,00	500.000,00		125.549,23	20.544,37	646.093,60

2) Credit în sumă de 20 000 EUR, acordat la 16.08.2021 pe un termen de 12 luni la o rată a dobânzii de 13% anual, comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și 0.3% lunar, calculat din soldul creditului. DAE 24,77%. Rambursarea creditului prin metoda liniară (rate de credit lunare egale):

Nr.	Data	Zile	Debursat	Rata	Sold	Dobanda	Comision	Total
1	16.08.2021		20.000,00		20.000,00			
2	20.09.2021	35		1.505,91	18.494,09	249,20	68,95	1.824,06
3	20.10.2021	30		1.571,76	16.922,33	197,70	54,60	1.824,06
4	22.11.2021	33		1.569,96	15.352,37	198,99	55,11	1.824,06
5	20.12.2021	28		1.628,62	13.723,75	153,16	42,28	1.824,06
6	20.01.2022	31		1.630,62	12.093,13	151,59	41,85	1.824,06
7	21.02.2022	32		1.648,06	10.445,07	137,92	38,08	1.824,06
8	21.03.2022	28		1.691,06	8.754,01	104,16	28,84	1.824,06
9	20.04.2022	30		1.704,66	7.049,35	93,60	25,80	1.824,06
10	20.05.2022	30		1.727,76	5.321,59	75,30	21,00	1.824,06
11	20.06.2022	31		1.749,04	3.572,55	58,90	16,12	1.824,06
12	20.07.2022	30		1.775,46	1.797,09	38,10	10,50	1.824,06
13	22.08.2022	33		1.797,09		21,12	5,94	1.824,15
Total			20.000,00	20.000,00		1.479,74	409,07	21.888,81



