

Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru Clienți Business de către OCN Microinvest SRL



| Denumirea informației dezvăluite | Credite acordate pentru Clienți Business | |
|--|--|--|
| 1. Moneda creditului <i>*EUR - creditele se acordă în lei, indexate la cursul Euro al BNM din data debursării</i> | MDL | EUR* |
| 2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă) | 2 000 - 6 500 000 MDL / 5 000 - 100 000 EUR | |
| 3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului | 22% / 26% | 12% / 16% |
| | Rata procentuală la credite este fixă | |
| | Formula de calcul a dobânzii: $D = S * I / ((\text{anul cu } 365,366 \text{ zile}) * t)$, unde D - valoarea absolută a dobânzii; S - soldul creditului; I - rata dobânzii (%); t - numărul de zile de utilizare a creditului | |
| 4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim) | 3 - 120 luni | |
| 5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului | Comision pentru acordare - până la 3.75% din suma creditului aprobat; Comision de administrare - 0.3% lunar din soldul creditului; Comision pentru restructurare - Până la un an - 1%, mai mult de un an - 2% din soldul prolongat. | |
| 6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz | min. 24,00%, calculată pentru un credit în sumă de 6 500 000 MDL pe perioada de 120 luni. max. 59,16%, calculată pentru un credit în sumă de 50 000 MDL pe perioada de 3 luni. | min. 17,02%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 EUR pe perioada de 120 luni. max. 43,86%, calculată pentru un credit în sumă de 5 000 EUR pe perioada de 3 luni. |
| 7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților | Anuitate, grafic flexibil sau rate lunare egale. | |
| 8. Documentele necesare pentru obținerea creditului | Cererea de solicitare a creditului; Copiile documentelor de identitate ale persoanelor responsabile; Evidența financiară/Rapoarte financiare anuale; Contractele de arendă; Actele de proprietate /dovada existenței bunurilor; Orice alte documente considerate necesare de companie. | |
| 9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de Companie | Fidejuser; Bunuri imobile/mobile. | |
| 10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit | Comision de rambursare anticipată - 1,0% (0,5% în ultimele 12 luni) din valoarea împrumutului rambursat anticipat la momentul rezilierii anticipate a contractului de credit; Comision de rambursare anticipată pentru agricultori - 0%; Penalitate - 1 % din suma creditului restant, calculată pentru fiecare zi de întârziere | |
| 11. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în moneda națională atașate la cursul valutei străine | Pentru creditele atașate la valută, suma plăților în lei se va modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valuta străină la cursul BNM | |
| 12. Alte servicii | Eliberarea certificatelor privind Creanțele Microinvest - 100 MDL/cerere (regim urgent); gratuit - regim obișnuit, eliberarea după 10 zile de la înregistrarea cererii; Înregistrarea gajului mobil - 150 MDL Înregistrarea gajului imobil : - Înregistrarea contractului de ipotecă, Acordului adițional la contractul de ipotecă, creat ca urmare a modificării sumei - 400 lei (pentru contractele de ipotecă ce vor include până la 3 numere cadastrale) ; 250 lei (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale) - Înregistrarea Acordului adițional la contractul de ipotecă, creat ca urmare a altor modificări decât modificarea sumei - 250 lei (pentru contractele de ipotecă ce vor include până la 3 numere cadastrale) ; 110 lei (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale) | |

Model de grafic de rambursare

Data: 4/28/2022

Ex.: Iovciu Pavel
Tel.: 022 801 701

Premierul Director

[Signature]

Model de grafic de rambursare a creditului

1) Credit în sumă de 500 000 MDL, acordat la 16.08.2021 pe un termen de 24 luni la o rată a dobânzii de 22% anual, comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și 0.3% lunar, calculat din soldul creditului. DAE 33.00%. Rambursarea creditului prin metoda liniară (rate de credit lunare egale):

| Nr. | Data | Zile | Debursat | Rata | Sold | Dobanda | Comision | Total |
|--------------|------------|------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1 | 16.08.2021 | | 500,000.00 | | 500,000.00 | | | |
| 2 | 20.09.2021 | 35 | | 14,646.41 | 485,353.59 | 10,547.95 | 1,726.20 | 26,920.56 |
| 3 | 20.10.2021 | 30 | | 16,708.26 | 468,645.33 | 8,776.20 | 1,436.10 | 26,920.56 |
| 4 | 22.11.2021 | 33 | | 16,073.79 | 452,571.54 | 9,321.51 | 1,525.26 | 26,920.56 |
| 5 | 20.12.2021 | 28 | | 18,032.80 | 434,538.74 | 7,637.84 | 1,249.92 | 26,920.56 |
| 6 | 20.01.2022 | 31 | | 17,472.69 | 417,066.05 | 8,119.21 | 1,328.66 | 26,920.56 |
| 7 | 21.02.2022 | 32 | | 17,559.92 | 399,506.13 | 8,044.16 | 1,316.48 | 26,920.56 |
| 8 | 21.03.2022 | 28 | | 19,074.96 | 380,431.17 | 6,742.40 | 1,103.20 | 26,920.56 |
| 9 | 20.04.2022 | 30 | | 18,915.96 | 361,515.21 | 6,879.00 | 1,125.60 | 26,920.56 |
| 10 | 20.05.2022 | 30 | | 19,313.76 | 342,201.45 | 6,537.00 | 1,069.80 | 26,920.56 |
| 11 | 20.06.2022 | 31 | | 19,480.25 | 322,721.20 | 6,394.06 | 1,046.25 | 26,920.56 |
| 12 | 20.07.2022 | 30 | | 20,130.06 | 302,591.14 | 5,835.60 | 954.90 | 26,920.56 |
| 13 | 22.08.2022 | 33 | | 19,917.30 | 282,673.84 | 6,018.54 | 984.72 | 26,920.56 |
| 14 | 20.09.2022 | 29 | | 21,171.02 | 261,502.82 | 4,941.02 | 808.52 | 26,920.56 |
| 15 | 20.10.2022 | 30 | | 21,418.26 | 240,084.56 | 4,728.60 | 773.70 | 26,920.56 |
| 16 | 21.11.2022 | 32 | | 21,532.08 | 218,552.48 | 4,630.72 | 757.76 | 26,920.56 |
| 17 | 20.12.2022 | 29 | | 22,475.15 | 196,077.33 | 3,820.17 | 625.24 | 26,920.56 |
| 18 | 20.01.2023 | 31 | | 22,657.44 | 173,419.89 | 3,663.58 | 599.54 | 26,920.56 |
| 19 | 20.02.2023 | 31 | | 23,150.03 | 150,269.86 | 3,240.43 | 530.10 | 26,920.56 |
| 20 | 20.03.2023 | 28 | | 23,969.64 | 126,300.22 | 2,535.96 | 414.96 | 26,920.56 |
| 21 | 20.04.2023 | 31 | | 24,174.27 | 102,125.95 | 2,360.03 | 386.26 | 26,920.56 |
| 22 | 22.05.2023 | 32 | | 24,628.40 | 77,497.55 | 1,969.92 | 322.24 | 26,920.56 |
| 23 | 20.06.2023 | 29 | | 25,344.41 | 52,153.14 | 1,354.59 | 221.56 | 26,920.56 |
| 24 | 20.07.2023 | 30 | | 25,823.46 | 26,329.68 | 942.90 | 154.20 | 26,920.56 |
| 25 | 21.08.2023 | 32 | | 26,329.68 | | 507.84 | 83.20 | 26,920.72 |
| Total | | | 500,000.00 | 500,000.00 | | 125,549.23 | 20,544.37 | 646,093.60 |

2) Credit în sumă de 20 000 EUR, acordat la 26.04.2022 pe un termen de 12 luni la o rată a dobânzii de 12% anual, comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și 0.3% lunar, calculat din soldul creditului. DAE 23,69%. Rambursarea creditului prin metoda liniară (rate de credit lunare egale):

| Nr. | Data | Zile | Debursat | Rata | Sold | Dobanda | Comision | Total |
|--------------|------------|------|------------------|------------------|-----------|-----------------|---------------|------------------|
| 1 | 26.04.2022 | | 20,000.00 | | 20,000.00 | | | |
| 2 | 26.05.2022 | 30 | | 1,555.01 | 18,444.99 | 197.40 | 59.10 | 1,811.51 |
| 3 | 27.06.2022 | 32 | | 1,559.35 | 16,885.64 | 193.92 | 58.24 | 1,811.51 |
| 4 | 26.07.2022 | 29 | | 1,602.13 | 15,283.51 | 160.95 | 48.43 | 1,811.51 |
| 5 | 26.08.2022 | 31 | | 1,609.08 | 13,674.43 | 155.62 | 46.81 | 1,811.51 |
| 6 | 26.09.2022 | 31 | | 1,630.16 | 12,044.27 | 139.50 | 41.85 | 1,811.51 |
| 7 | 26.10.2022 | 30 | | 1,657.01 | 10,387.26 | 118.80 | 35.70 | 1,811.51 |
| 8 | 28.11.2022 | 33 | | 1,665.32 | 8,721.94 | 112.53 | 33.66 | 1,811.51 |
| 9 | 26.12.2022 | 28 | | 1,707.07 | 7,014.87 | 80.36 | 24.08 | 1,811.51 |
| 10 | 26.01.2023 | 31 | | 1,718.51 | 5,296.36 | 71.61 | 21.39 | 1,811.51 |
| 11 | 27.02.2023 | 32 | | 1,739.19 | 3,557.17 | 55.68 | 16.64 | 1,811.51 |
| 12 | 27.03.2023 | 28 | | 1,768.95 | 1,788.22 | 32.76 | 9.80 | 1,811.51 |
| 13 | 26.04.2023 | 30 | | 1,788.22 | | 17.70 | 5.40 | 1,811.32 |
| Total | | | 20,000.00 | 20,000.00 | | 1,336.83 | 401.10 | 21,737.93 |

[Handwritten signature: Fenitru Sinsreco]

[Handwritten signature]