

**Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru Clienți Business de către OCN Microinvest SRL**



| Denumirea informației dezvăluite   | Credite acordate pentru scopuri de afacere   |  |
|--|--|--|
| 1. Moneda creditului<br><i>*EUR - creditele se acordă în lei, indexate la cursul Euro al BNM din data debursării</i>   | MDL  | EUR*   |
| 2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)   | 2 000 - 7 000 000 MDL /<br>5 000 - 100 000 EUR   |  |
| 3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului | 24% / 29%  | 15% / 18%  |
|  | Rata procentuală la credite este fixă  |  |
|  | Formula de calcul a dobânzii: $D = S * I / ( \text{anul cu } 365/366 \text{ zile} ) * t$ , unde D - valoarea absolută a dobânzii; S - soldul creditului; I - rata dobânzii (%); t - numărul de zile de utilizare a creditului  |  |
| 4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)   | 3 - 120 luni   |  |
| 5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului   | Comision pentru acordare - până la 3.75% din suma creditului aprobat;<br>Comision de administrare - 0.3% lunar din soldul creditului;<br>Comision pentru restructurare - Până la un an - 1%, mai mult de un an - 2% din soldul prolongat.  |  |
| 6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz        | min. 33,98%, calculată pentru un credit în sumă de 7 000 000 MDL pe perioada de 120 luni.<br>max. 73,42%, calculată pentru un credit în sumă de 50 000 MDL pe perioada de 3 luni.  | min. 20,23%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 EUR pe perioada de 120 luni.<br>max. 51,08%, calculată pentru un credit în sumă de 5 000 EUR pe perioada de 3 luni. |
| 7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților  | Anuitate, grafic flexibil sau rate lunare egale.   |  |
| 8. Documentele necesare pentru obținerea creditului  | Cererea de solicitare a creditului;<br>Copiile documentelor de identitate ale persoanelor responsabile;<br>Evidența financiară/Rapoarte financiare anuale;<br>Contractele de arendă;<br>Actele de proprietate /dovada existenței bunurilor;<br>Orice alte documente considerate necesare de companie.  |  |
| 9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de Companie   | Fidejutor;<br>Bunuri imobile/mobile.   |  |
| 10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit  | Comision de rambursare anticipată - 1,0% (0,5% în ultimele 12 luni) din valoarea împrumutului rambursat anticipat la momentul rezilierii anticipate a contractului de credit;<br>Comision de rambursare anticipată pentru agricultori - 0%;<br>Penalitate - 1 % din suma creditului restant, calculată pentru fiecare zi de întârziere   |  |
| 11. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în moneda națională atașate la cursul valutei străine   | Pentru creditele atașate la valută, suma plăților în lei se va modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valuta străină la cursul BNM  |  |
| 12. Alte servicii  | Eliberarea certificatelor privind Creanțele Microinvest - 100 MDL/cereră (regim urgent); gratuit - regim obișnuit, eliberarea după 10 zile de la înregistrarea cererii;<br>Înregistrarea gajului mobil - 150 MDL<br>Înregistrarea gajului imobil :<br>- Înregistrarea contractului de ipotecă, Acordului adițional la contractul de ipotecă, creat ca urmare a modificării sumei - 400 lei (pentru contractele de ipotecă ce vor include pînă la 3 numere cadastrale) ; 250 lei (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale)<br>- Înregistrarea Acordului adițional la contractul de ipotecă, creat ca urmare a altor modificări decît modificarea sumei - 250 lei (pentru contractele de ipotecă ce vor include pînă la 3 numere cadastrale) ; 110 lei (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale) |  |

Model de grafic de rambursare

Data: 8/2/2022

Ex.: Iovciu Pavel

Tel.: 022 801 701

### Model de grafic de rambursare a creditului

1) Credit în sumă de 500 000 MDL, acordat la 02.08.2022 pe un termen de 24 luni la o rată a dobânzii de 25% anual, comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și 0.3% lunar, calculat din soldul creditului. DAE 36.99%. Rambursarea creditului prin metoda liniară (rate de credit lunare egale):

| Nr.          | Data       | Zile | Debursat          | Rata              | Sold       | Dobanda           | Comision         | Total             |
|--------------|------------|------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1            | 02.08.2022 |      | 500,000.00        |                   | 500,000.00 |                   |                  |                   |
| 2            | 02.09.2022 | 31   |                   | 15,466.06         | 484,533.94 | 10,616.57         | 1,528.92         | 27,611.55         |
| 3            | 03.10.2022 | 31   |                   | 15,842.09         | 468,691.85 | 10,287.97         | 1,481.49         | 27,611.55         |
| 4            | 02.11.2022 | 30   |                   | 16,594.05         | 452,097.80 | 9,630.60          | 1,386.90         | 27,611.55         |
| 5            | 02.12.2022 | 30   |                   | 16,984.05         | 435,113.75 | 9,289.80          | 1,337.70         | 27,611.55         |
| 6            | 02.01.2023 | 31   |                   | 17,042.41         | 418,071.34 | 9,238.62          | 1,330.52         | 27,611.55         |
| 7            | 02.02.2023 | 31   |                   | 17,456.57         | 400,614.77 | 8,876.85          | 1,278.13         | 27,611.55         |
| 8            | 02.03.2023 | 28   |                   | 18,822.35         | 381,792.42 | 7,682.92          | 1,106.28         | 27,611.55         |
| 9            | 03.04.2023 | 32   |                   | 18,038.43         | 363,753.99 | 8,368.00          | 1,205.12         | 27,611.55         |
| 10           | 02.05.2023 | 29   |                   | 19,345.68         | 344,408.31 | 7,225.35          | 1,040.52         | 27,611.55         |
| 11           | 02.06.2023 | 31   |                   | 19,245.58         | 325,162.73 | 7,312.90          | 1,053.07         | 27,611.55         |
| 12           | 03.07.2023 | 31   |                   | 19,713.37         | 305,449.36 | 6,904.01          | 994.17           | 27,611.55         |
| 13           | 02.08.2023 | 30   |                   | 20,431.35         | 285,018.01 | 6,276.30          | 903.90           | 27,611.55         |
| 14           | 04.09.2023 | 33   |                   | 20,241.66         | 264,776.35 | 6,442.26          | 927.63           | 27,611.55         |
| 15           | 02.10.2023 | 28   |                   | 21,802.67         | 242,973.68 | 5,077.80          | 731.08           | 27,611.55         |
| 16           | 02.11.2023 | 31   |                   | 21,709.77         | 221,263.91 | 5,159.02          | 742.76           | 27,611.55         |
| 17           | 04.12.2023 | 32   |                   | 22,063.71         | 199,200.20 | 4,849.60          | 698.24           | 27,611.55         |
| 18           | 02.01.2024 | 29   |                   | 23,085.80         | 176,114.40 | 3,956.02          | 569.73           | 27,611.55         |
| 19           | 02.02.2024 | 31   |                   | 23,345.33         | 152,769.07 | 3,729.30          | 536.92           | 27,611.55         |
| 20           | 04.03.2024 | 31   |                   | 23,910.77         | 128,858.30 | 3,234.85          | 465.93           | 27,611.55         |
| 21           | 02.04.2024 | 29   |                   | 24,691.54         | 104,166.76 | 2,552.58          | 367.43           | 27,611.55         |
| 22           | 02.05.2024 | 30   |                   | 25,169.55         | 78,997.21  | 2,134.50          | 307.50           | 27,611.55         |
| 23           | 03.06.2024 | 32   |                   | 25,636.19         | 53,361.02  | 1,726.72          | 248.64           | 27,611.55         |
| 24           | 02.07.2024 | 29   |                   | 26,402.25         | 26,958.77  | 1057.05           | 152.25           | 27,611.55         |
| 25           | 02.08.2024 | 31   |                   | 26,958.77         |            | 570.71            | 82.15            | 27,611.63         |
| <b>Total</b> |            |      | <b>500,000.00</b> | <b>500,000.00</b> |            | <b>142,200.30</b> | <b>20,476.98</b> | <b>662,677.28</b> |

2) Credit în sumă de 20 000 EUR, acordat la 02.08.2022 pe un termen de 12 luni la o rată a dobânzii de 15% anual, comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și 0.3% lunar, calculat din soldul creditului. DAE 27,44%. Rambursarea creditului prin metoda liniară (rate de credit lunare egale):

| Nr.          | Data       | Zile | Debursat         | Rata             | Sold      | Dobanda         | Comision      | Total            |
|--------------|------------|------|------------------|------------------|-----------|-----------------|---------------|------------------|
| 1            | 02.08.2022 |      | 25,000.00        |                  | 25,000.00 |                 |               |                  |
| 2            | 02.09.2022 | 31   |                  | 1,904.62         | 23,095.38 | 318.37          | 76.57         | 2,299.56         |
| 3            | 03.10.2022 | 31   |                  | 1,934.69         | 21,160.69 | 294.19          | 70.68         | 2,299.56         |
| 4            | 02.11.2022 | 30   |                  | 1,975.86         | 19,184.83 | 261.00          | 62.70         | 2,299.56         |
| 5            | 02.12.2022 | 30   |                  | 2,006.46         | 17,178.37 | 236.40          | 56.70         | 2,299.56         |
| 6            | 02.01.2023 | 31   |                  | 2,028.31         | 15,150.06 | 218.86          | 52.39         | 2,299.56         |
| 7            | 02.02.2023 | 31   |                  | 2,060.24         | 13,089.82 | 193.13          | 46.19         | 2,299.56         |
| 8            | 02.03.2023 | 28   |                  | 2,112.80         | 10,977.02 | 150.64          | 36.12         | 2,299.56         |
| 9            | 03.04.2023 | 32   |                  | 2,120.68         | 8,856.34  | 144.32          | 34.56         | 2,299.56         |
| 10           | 02.05.2023 | 29   |                  | 2,168.77         | 6,687.57  | 105.56          | 25.23         | 2,299.56         |
| 11           | 02.06.2023 | 31   |                  | 2,193.85         | 4,493.72  | 85.25           | 20.46         | 2,299.56         |
| 12           | 03.07.2023 | 31   |                  | 2,228.57         | 2,265.15  | 57.35           | 13.64         | 2,299.56         |
| 13           | 02.08.2023 | 30   |                  | 2,265.15         |           | 27.90           | 6.60          | 2,299.65         |
| <b>Total</b> |            |      | <b>25,000.00</b> | <b>25,000.00</b> |           | <b>2,092.97</b> | <b>501.84</b> | <b>27,594.81</b> |