

Anexa nr.3 la Ordinul nr. 4561 din 18.01.2022 Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru Clienți Business de către OCN Microinvest SRL  
**Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru Clienți Business de către OCN Microinvest SRL**



Denumirea informației dezvăluite	Credite acordate pentru scopuri de afaceri	
1. Moneda creditului *EUR - creditele se acordă în lei, indexate la cursul Euro al BNM din data dezbursării	MDL	EUR*
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	2 000 - 7 000 000 MDL / 5 000 - 100 000 EUR	
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului	28% / 32%	18% / 19,5%
	Rata procentuală la credite este fixă	
	Formula de calcul a dobânzii: $D = S \cdot I / ((\text{anul cu } 365/366 \text{ zile}) \cdot t)$ , unde D - valoarea absolută a dobânzii; S - soldul creditului; I - rata dobânzii (%); t - numărul de zile de utilizare a creditului	
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	3 - 120 luni	
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	Comision pentru acordare - până la 3,75% din suma creditului aprobat; Comision de administrare - 0,3% lunar din soldul creditului; Comision pentru restructurare - Până la un an - 1%, mai mult de un an - 2% din soldul prolongat.	
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	min. 35,47%, calculată pentru un credit în sumă de 7 000 000 MDL pe perioada de 120 luni. max. 76,85%, calculată pentru un credit în sumă de 50 000 MDL pe perioada de 3 luni.	min. 23,54%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 EUR pe perioada de 120 luni. max. 57,18%, calculată pentru un credit în sumă de 5 000 EUR pe perioada de 3 luni.
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Anuitate, grafic flexibil sau rate lunare egale.	
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Cererea de solicitare a creditului; Copiile documentelor de identitate ale persoanelor responsabile; Evidența financiară/Rapoarte financiare anuale; Contractele de arendă; Actele de proprietate /dovada existenței bunurilor; Orice alte documente considerate necesare de companie.	
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de Companie	Fidejutor; Bunuri imobile/mobile.	
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Comision de rambursare anticipată - 1,0% (0,5% în ultimele 12 luni) din valoarea împrumutului rambursat anticipat la momentul rezilierii anticipate a contractului de credit; Comision de rambursare anticipată pentru agricultori - 0%; Penalitate - 1% din suma creditului restant, calculată pentru fiecare zi de întârziere	
11. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Pentru creditele atașate la valută, suma plăților în lei se va modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valuta străină la cursul BNM	
12. Alte Taxe	1.Taxa pentru eliberarea certificatelor privind Creanțele Microinvest - 100 MDL/cerere (regim urgent cu eliberare în același zi); Gratuit - regim obișnuit, cu eliberarea certificatului după 10 zile calendaristice, dar nu mai târziu de 14 zile calendaristice de la înregistrarea cererii; 2.Taxa unică de înregistrare/modificare a gajului mobil de către Microinvest din numele Microinvest și pe contul Microinvest/MDL per aviz/confirmare de înregistrare/modificare a gajului mobil (indiferent de nr. de bunuri inclus într-un aviz), la solicitarea clientului - 550 MDL; 3.Taxa unică de radiere a gajului mobil de către Microinvest din numele Microinvest și pe contul Microinvest, MDL per aviz/confirmare de radiere a gajului mobil (indiferent de nr de bunuri într-un aviz, fără acte adiționale), la solicitarea clientului - 400 MDL; 4.Taxa unică de înregistrare a contractului de ipotecă, acordului adițional la contractul de ipotecă (creat ca urmare a modificării sumei), (serviciu conform nomenclatorului ASP 5.1.6.) de către Microinvest din numele Microinvest și pe contul Microinvest/MDL per număr cadastral, la solicitarea clientului - 400 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include până la 3 numere cadastrale); 250 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale). 5.Taxa unică de înregistrare a acordului adițional la contractul de ipotecă, creat ca urmare a altor modificări decât modificarea sumei (serviciu conform nomenclatorului ASP 5.1.8.) de către Microinvest din numele Microinvest și pe contul Microinvest/MDL per număr cadastral, la solicitarea clientului - 250 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include până la 3 numere cadastrale); 110 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale)	

Model de grafic de rambursare

Data: 1/18/2023

Ex.: Iovciu Pavel  
Tel.: 022 801 701

### Model de grafic de rambursare a creditului

1) Credit în sumă de 500 000 MDL, acordat la 14.10.2022 pe un termen de 24 luni la o rată a dobânzii de 28,5% anual, comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și 0.3% lunar, calculat din soldul creditului. DAE 41,70%. Rambursarea creditului prin metoda liniară (rate de credit lunare egale):

Nr.	Data	Zile	Debursat	Rata	Sold	Dobanda	Comision	Total
1	14.10.2022		500,000.00		500,000.00			
2	21.11.2022	38		11,949.37	488,050.63	14,835.58	1,874.16	28,659.11
3	20.12.2022	29		16,211.73	471,838.90	11,051.32	1,396.06	28,659.11
4	20.01.2023	31		15,795.35	456,043.55	11,421.02	1,442.74	28,659.11
5	20.02.2023	31		16,225.94	439,817.61	11,038.79	1,394.38	28,659.11
6	20.03.2023	28		17,828.71	421,988.90	9,615.76	1,214.64	28,659.11
7	20.04.2023	31		17,154.39	404,834.51	10,214.50	1,290.22	28,659.11
8	22.05.2023	32		17,266.15	387,568.36	10,115.20	1,277.76	28,659.11
9	20.06.2023	29		18,774.46	368,793.90	8,775.98	1,108.67	28,659.11
10	20.07.2023	30		18,929.21	349,864.69	8,638.80	1,091.10	28,659.11
11	21.08.2023	32		18,813.03	331,051.66	8,741.76	1,104.32	28,659.11
12	20.09.2023	30		19,924.91	311,126.75	7,754.70	979.50	28,659.11
13	20.10.2023	30		20,450.51	290,676.24	7,287.90	920.70	28,659.11
14	20.11.2023	31		20,734.27	269,941.97	7,036.07	888.77	28,659.11
15	20.12.2023	30		21,537.11	248,404.86	6,323.40	798.60	28,659.11
16	22.01.2024	33		21,463.13	226,941.73	6,389.02	806.96	28,659.11
17	20.02.2024	29		22,886.95	204,054.78	5,124.88	647.28	28,659.11
18	20.03.2024	29		23,468.98	180,585.80	4,608.10	582.03	28,659.11
19	22.04.2024	33		23,432.57	157,153.23	4,640.46	586.08	28,659.11
20	20.05.2024	28		24,799.87	132,353.36	3,426.36	432.88	28,659.11
21	20.06.2024	31		25,060.63	107,292.73	3,194.86	403.62	28,659.11
22	22.07.2024	32		25,647.91	81,644.82	2,673.60	337.60	28,659.11
23	20.08.2024	29		26,582.42	55,062.40	1,843.82	232.87	28,659.11
24	20.09.2024	31		27,161.81	27,900.59	1329.28	168.02	28,659.11
25	21.10.2024	31		27,900.59		673.63	84.94	28,659.16
<b>Total</b>			<b>500,000.00</b>	<b>500,000.00</b>		<b>166,754.79</b>	<b>21,063.90</b>	<b>687,818.69</b>

2) Credit în sumă de 20 000 EUR, acordat la 14.10.2022 pe un termen de 12 luni la o rată a dobânzii de 18% anual, comisionul pentru serviciile prestate în legătură cu utilizarea creditului: 3% din valoarea totală a creditului și 0.3% lunar, calculat din soldul creditului. DAE 31,06%. Rambursarea creditului prin metoda liniară (rate de credit lunare egale):

Nr.	Data	Zile	Debursat	Rata	Sold	Dobanda	Comision	Total
1	14.10.2022		20,000.00		20,000.00			
2	21.11.2022	38		1,425.36	18,574.64	374.68	74.86	1,874.90
3	20.12.2022	29		1,556.19	17,018.45	265.64	53.07	1,874.90
4	20.01.2023	31		1,562.73	15,455.72	260.09	52.08	1,874.90
5	20.02.2023	31		1,591.56	13,864.16	236.22	47.12	1,874.90
6	20.03.2023	28		1,645.02	12,219.14	191.52	38.36	1,874.90
7	20.04.2023	31		1,650.46	10,568.68	186.93	37.51	1,874.90
8	22.05.2023	32		1,674.90	8,893.78	166.72	33.28	1,874.90
9	20.06.2023	29		1,722.07	7,171.71	127.31	25.52	1,874.90
10	20.07.2023	30		1,747.40	5,424.31	106.20	21.30	1,874.90
11	21.08.2023	32		1,771.86	3,652.45	85.76	17.28	1,874.90
12	20.09.2023	30		1,810.10	1,842.35	54.00	10.80	1,874.90
13	20.10.2023	30		1,842.35		27.30	5.40	1,875.05
<b>Total</b>			<b>20,000.00</b>	<b>20,000.00</b>		<b>2,082.37</b>	<b>416.58</b>	<b>22,498.95</b>

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature: Dumitru Dinareo*