

Anexa nr.2 la Ordinul nr 5452 din 10.09.2025 Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru consumatori de către OCN Microinvest SRL

Cu titlu de emiter:

Svinareno Dumitru.



[Handwritten signature]

Condiții acordate consumatorilor								
Denumirea informației solicitate	Procedura leonard	Procedura pentru lei din MDL (lei)	Procedura pentru lei din MDL (lei)	Procedura pentru lei din MDL (lei)	Procedura pentru lei din MDL (lei)	Procedura pentru lei din MDL (lei)	Procedura pentru lei din MDL (lei)	Linia de credit Retail
1. Moneda creditului *EUR - creditul se acordă în lei, indexat la cursul Euro al BNM din ziua debursării	EUR	MDL	MDL	MDL	MDL	EUR	MDL	MDL
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	5 000 - 50 000 EUR	50 001 - 500 000 MDL	50 001 - 400 000 MDL	2 000 - 50 000 MDL	2 000 - 1 500 000 MDL	2 000 - 75 000 EUR	2 000 - 50 000 MDL	30 000-300 000
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului	22,5%	31,5% (30%*)	36,5% / 37,5% (30%*)	42% - 50% (30%*)	20% - 31,5%	17,5% - 28%	38%	32%-34%
Rata procentuală la credit este fixă *Oferta specială pentru clienții ce au beneficiat de Procurare automobil și Retail parteneri în ultimele 6 luni Formula de calcul a dobânzii: $D=5 \cdot I / (\text{anul cu } 365/366 \text{ zile}) \cdot t$, unde D - valoarea absolută a dobânzii; S - soldul creditului; I - rata dobânzii (%); t - numărul de zile de utilizare a creditului								
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	6/120 luni	6/60 luni	6/48 luni	6/36 luni	6/60 luni	6/60 luni	6/36 luni	12 luni *(48 luni)
*Linia de credit are o durată totală de 48 de luni, însă tragerile din cadrul acesteia pot fi realizate doar în primele 12 luni de la data acordării. În această perioadă, clientul beneficiază de flexibilitate maximă, achitând doar dobânda aferentă soldului utilizat în primele 11 luni, urmând ca în luna a 12-a să ramburseze integral suma trasă. În cazul în care clientul nu poate rambursa întreaga sumă la termen, soldul rămas va fi convertit automat într-un credit standard pe 36 de luni, cu rambursare în rate egale.								
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului								
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	min. 24,95%, calculată pentru un credit în sumă de 25 000 EUR pe perioada de 120 luni. max. 24,97%, calculată pentru un credit în sumă de 25 000 EUR pe perioada de 6 luni.	min. 36,35%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 MDL pe perioada de 60 luni. max. 36,46%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 MDL pe perioada de 6 luni.	min. 43,23%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 MDL pe perioada de 48 luni. max. 44,65%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 MDL pe perioada de 6 luni.	min. 51,06%, calculată pentru un credit în sumă de 10 000 MDL pe perioada de 36 luni. max. 63,20%, calculată pentru un credit în sumă de 10 000 MDL pe perioada de 6 luni.	min. 21,93%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 MDL pe perioada de 60 luni. max. 36,46%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 MDL pe perioada de 6 luni.	min. 18,97%, calculată pentru un credit în sumă de 30 000 EUR pe perioada de 60 luni. max. 31,87%, calculată pentru un credit în sumă de 2 000 EUR pe perioada de 6 luni.	min. 45,36%, calculată pentru un credit în sumă de 10 000 MDL pe perioada de 36 luni. max. 45,34%, calculată pentru un credit în sumă de 10 000 MDL pe perioada de 6 luni.	39,82%, calculată pentru o Linie în sumă de 30 000 MDL, 37,12%, calculată pentru o Linie în sumă de 300 000 MDL
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	anuități lunare / rate de credit egale lunare							
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Cererea de Credit; Buletin de Identitate; Confirmare privind veniturile / chitanțe remitențe, contract de muncă în afara tării; Confirmarea proprietății (cadastru/ pasaport tehnic auto), după caz; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de Identitate; Confirmare privind veniturile / chitanțe remitențe, contract de muncă în afara tării; Confirmarea proprietății (cadastru/ pasaport tehnic auto), după caz; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de Identitate; Confirmare privind veniturile / chitanțe remitențe, contract de muncă în afara tării; Confirmarea proprietății (cadastru/ pasaport tehnic auto), după caz; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de Identitate; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de Identitate; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de Identitate; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de Identitate; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de Identitate; Alte documente la solicitarea Companiei.
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de companie, după caz	Fidejutor; Bunuri imobile/mobile	Fidejutor; Bunuri imobile/mobile	Fidejutor; Bunuri imobile/mobile	Persoană de contact; Fidejutor	Bunuri mobile; Fidejutor	Bunuri mobile; Fidejutor	Persoană de contact	Persoană de contact; Fidejutor
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Comision de rambursare anticipată - 0%; Penalitate - 0.02% de la suma inițială, calculată pentru fiecare zi de întârziere.	Comision de rambursare anticipată - 0%; Penalitate - 0.04% de la suma inițială, calculată pentru fiecare zi de întârziere.	Comision de rambursare anticipată - 0%; Penalitate - 0.04% de la suma inițială, calculată pentru fiecare zi de întârziere.	Comision de rambursare anticipată - 0% Penalitate - 0.04% zilnic de la suma inițială, calculată pentru fiecare zi de întârziere.	Comision de rambursare anticipată - 0% Penalitate - 0.04% de la suma inițială, calculată pentru fiecare zi de întârziere.	Comision de rambursare anticipată - 0% Penalitate - 0.04% zilnic de la suma inițială, calculată pentru fiecare zi de întârziere.	Comision de rambursare anticipată - 0% Penalitate - 0.04% zilnic de la suma inițială, calculată pentru fiecare zi de întârziere.	Comision de rambursare anticipată - 0% Penalitate: -Primele 12 luni- 0,04 % din valoarea soldului creditului utilizat declarat scadent. - După transformare - 0,04 % din valoarea soldului creditului utilizat la data fixării soldului
11. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în moneda națională atașate la cursul valutar străine	Pentru creditul atașat la valută, suma plăților în lei se va modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valuta străină la cursul BNM.					Pentru creditul atașat la valută, suma plăților în lei se va modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valuta străină la cursul BNM.		
12. Alte Taxe	1.Taxa pentru eliberarea certificatelor privind Creanțele Microinvest - 100 MDL/cerere (regim urgent cu eliberare în același zi); Gratuit - regim obișnuit, cu eliberarea certificatului după 10 zile calendaristice, dar nu mai târziu de 14 zile calendaristice de la înregistrarea cererii; 2.Taxa unică de înregistrare/modificare a gajului mobil de către Microinvest din numele Microinvest și pe contul Microinvest-550 MDL per aviz/confirmare de înregistrare/modificare a gajului mobil (indiferent de nr. de bunuri incluse într-un aviz), la solicitarea clientului; 3.Taxa unică de radiere a gajului mobil de către Microinvest din numele Microinvest-400 MDL per aviz/confirmare de radiere a gajului mobil (indiferent de nr. de bunuri într-un aviz, fără acte adționale), la solicitarea clientului; 4.Taxa unică de înregistrare a contractului de ipotecă (serviciu conform nomenclatorului ASP 5.1.6.) - 450 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include până la 3 numere cadastrale); 300 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale); 5.Taxa unică de înregistrare a acordului adițional la contractul de ipotecă, creat cu urmare a oricărei modificări (serviciu conform nomenclatorului ASP 5.1.6.) - 450 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include până la 3 numere cadastrale); 300 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale); 6.Taxa unică de înregistrare a acordului cu privire la radiere (serviciu conform nomenclatorului ASP 5.1.8 - Alte activități legate de înregistrarea bunurilor imobile): 1) radierea drepturilor, actelor, faptelor sau raporturilor juridice - 250 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include până la 3 numere cadastrale); 110 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale)							

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]