



MICRO

RAPORT ANUAL

31.12.2004

Misiunea	1	Rezultatele și realizările companiei	10-11
Mesajul directorului executiv	2-3	Raportul de audit	12
Informații generale	4	Bilanțul contabil anual	13
Domenii de investiții	5-6	Raportul privind rezultatele financiare	14
Produse și servicii	7	Proгноza principalilor indicatori	15
Evoluții	8-9	Partenerii	16

MICRO

MISIUNEA

MICROINVEST oferă servicii de consultanță și instrumente financiare pentru a crea și dezvolta întreprinderi micro și mici și cooperative în scopul stimulării inițiativelor private, sporirii potențialului socio-economic al țării și ridicării nivelului de viață a cetățenilor.

INVEST



Mesajul directorului executiv

În raportul de față prezentăm, cu o deosebită plăcere, informațiile generale despre MICROINVEST și rezultatele obținute în 2004. Raportul a fost pregătit pentru cei interesați de “finanțare pentru dezvoltare”. Cititorul acestui raport va lua cunoștințe cu misiunea companiei, produsele oferite, domeniile prioritare de investiții ale acesteia și opinia auditorilor internaționali privind rapoartele financiare.

Acest raport nu este un raport de studiu, însă prezentăm aici un singur indicator important - raportul volumului total de credit la PIB - care constituie 159% în SUA, iar în țările Europei Centrale și de Est - 37%. Diferența este enormă, așadar, avem mult de realizat în acest plan.

Pe lângă băncile comerciale, pe piața creditelor operează și Organizațiile de Micro-Finanțare (OMF) destinate să finanțeze dezvoltarea întreprinderilor micro și mici.

Împrumuturi micro și mici sunt produsele principale ale OMF, ele fiind instrumentele vitale pentru dezvoltarea economică și reducerea sărăciei, deoarece donațiile și subvențiile sunt limitate. Micro-împrumuturile vin să contribuie la crearea noilor afaceri și locuri de muncă, la instruirea antreprenorilor care reușesc să dezvolte proiecte rentabile și durabile.

Accesul la piața de credit prin OMF este foarte important pentru întreprinderile micro și mici din Republica Moldova, țara considerată cea mai săracă din Europa, unde condițiile economice nefavorabile și concurența redusă pe piața creditului oferă puține opțiuni unui fermier sau meseriaș pentru a obține împrumuturi de pînă la 2000 dolari SUA. MICROINVEST este o instituție tină, creată pentru a aduce o schimbare, a exploata nișele de piață neacoperite și a stimula concurența.

MICRO





MICROINVEST

finantarea afacerilor micro si mici

În 2004, MICROINVEST a realizat o creștere de 335% a activelor sale în comparație cu anul precedent. La finele anului, portofoliul de împrumut a reprezentat 74% din activele companiei, iar riscul de credit a fost minimizat prin diversificare pe regiuni, sectoare ale economiei și maturități. Profitul net al companiei, care a fost calculat cu veniturile din donații, a constituit 241 702 dolari SUA, reprezentând un spor de 664% în comparație cu anul 2003, însă, deoarece MICROINVEST este o instituție nou-creată și fără un flux echilibrat de venituri din dobânzi, rezultatul financiar operațional a fost negativ, constituind (149 944) dolari SUA.

În 2004 nu am reușit să realizăm obiectivele din planul anual privind atragerea resurselor externe și am constatat o reticență a investitorilor față de OMF în lansare.

Gestionînd o echipă din 31 de membri, repartizați în 8 centre regionale, MICROINVEST dispune de o capacitate considerabilă pentru a deservi un număr mai mare de clienți, astfel, doar insuficiența de fonduri împiedică sporirea productivității. Personalul companiei a fost instruit de către Microfinance Center (MFC) din Varșovia, Polonia și a beneficiat de consultații din partea Open Society Institute (OSI) din New York, SUA. Atît sistemele informaționale, cît și schema de stimulare a personalului au fost testate și îmbunătățite pentru a spori calitatea și productivitatea companiei, însă mărirea randamentului rămîne a fi o prioritate.

Rezultatele bune nu pot fi obținute fără contribuții și eforturi, iată pentru ce, cu o deosebită recunoștință, apreciem angajamentul Consiliului Administrativ și implicarea personalului MICROINVEST. Fundația Soros Moldova, în calitate de fondator, iar NOVIB și OSI ca parteneri strategici, au susținut considerabil MICROINVEST. În 2004, de altfel primul an deplin de funcționalitate, am realizat majoritatea obiectivelor trasate, și în special, dublarea numărului de clienți. Anume pentru ei și există MICROINVEST.

Dezvoltarea MICROINVEST în 2004 este rodul muncii asidue și al cooperării eficiente între membrii echipei, Consiliul Administrativ, parteneri și investitori.

Cu profundă considerație,

Artur Munteanu, Director executiv





Informații generale

MICROINVEST, înființată în 2003, este o organizație de microfinanțare cu statut de societate cu răspundere limitată. Fundația Soros Moldova este fondatorul companiei MICROINVEST.

Compania își desfășoară activitățile printr-un oficiu principal din Chișinău și 8 centre regionale din Republica Moldova.

Activitatea principală a companiei este acordarea împrumuturilor întreprinderilor micro, mici și mijlocii. MICROINVEST își asigură fondurile necesare activității sale de la donatori și investitori internaționali și locali.

Pe data de 31 decembrie 2004 numărul angajaților era 31 dintre care 19 – experți de creditare.

Sediul principal al companiei se află pe str. Pușkin 16, MD-2012, Chișinău, Republica Moldova.

MICRO



Domenii de investiții

A
G
R
I
C
U
L
T
U
R
A



A
G
R
O
S
E
R
V
I
C
I
I



C
R
E
Ș
T
E
R
E
A
A
N
I
M
A
L
E
L
O
R



MICROINVEST
ț i n t e ș t e
î n t r e p r i n d e r i l e
m i c r o , m i c i ș i
m i j l o c i i d i n a r i i l e
u r b a n e ș i r u r a l e , d i n
s e c t o a r e l e a g r i c o l e
ș i n e a g r i c o l e d i n
u r m ă t o a r e l e
d o m e n i i : p r o d u c e r e ,
p r e l u c r a r e ,
c o n s t r u c ți i , s e r v i c i i ,
c o m e r ț , a r t i z a n a t ș i
t u r i s m .



MICROINVEST

finantarea afacerilor micro si mici

Domenii de investiții

H
O
R
T
I
C
U
L
T
U
R
A



I
N
D
U
S
T
R
I
A
A
L
I
M
E
N
T
A
R
Ă



P
R
O
D
U
C
E
R
E
ș
i
S
E
R
V
I
C
I
I



MICROINVEST țintește segmentul de piață a celor care: intenționează să lanseze o afacere, au viziune de antreprenor, se bucură de o bună reputație și credibilitate, sunt competenți, doresc și pot să investească propriile lor resurse.

MICRO



Produse și servicii

Împrumuturi:

Micro-împrumuturi:

- pînă la 14 000 lei
- pînă la 1 an
- garanții în grup
- 2% lunar la sold

Împrumuturi mici:

- pînă la 140 000 lei
- pînă la 7 ani
- 2% lunar la sold

Garanții financiare:

- pînă la 50 % din valoarea creditului bancar
- creditul bancar nu mai mare de 20 000 USD
- 4 - 7 % pe an

Investiții în capitalul statutar:

- pînă la 50 000 USD
- fără gaj
- perioada de recuperare a investiției: 5 ani
- rata rentabilității: cel puțin 25%

Servicii de consultanță și asistență pentru antreprenori:

- studii de piață și analiza
- training-uri și seminare
- planificare financiară

(previzionarea fluxului de numerar,
a rezultatului financiar, a bilanțului)

INVEST



Evoluții

FEDOTOV SVETLANA

Confecționarea hainelor pentru copii
Afacerea a fost lansată în 2001
Raionul Căușeni

- Primul împrumut de 3 000 USD pe un termen de 12 luni i-a permis să procure echipamentul necesar, să angajeze 6 croitoarese, să-și sporească productivitatea afacerii și să-și mărească semnificativ veniturile sale

- Al doilea împrumut de 5 600 USD accesat pentru un an a contribuit la dezvoltarea ulterioară a afacerii, permițându-i să procure încă 5 mașini de cusut, să-și extindă spațiul de producere, să-și mărească numărul croitorilor și să-și tripleze veniturile sale

- Al treilea împrumut de 10 000 USD va fi solicitat până la finele anului 2005 pentru a achiziționa materiile prime și a mări numărul de croitori.



MICRO



Evoluții

CAMENSCHI VALERIU

Cultivarea viței-de-vie
Afacerea a fost lansată în 1998
Raionul Cahul

- Primul împrumut – 2 400 USD -
accesat pentru 12 luni, i-a permis să
planteze o vie și, concomitent, să
continue dezvoltarea unei alte vii

- Al doilea împrumut – 3 200 USD -
contractat pentru un an – a finanțat
dezvoltarea viei nou-plantate

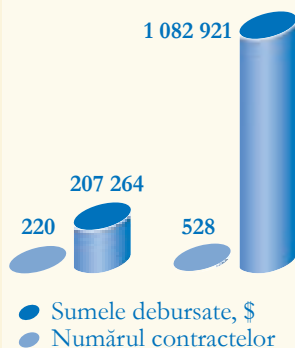
- Al treilea împrumut – 6 200 USD - va
fi acordat pentru sporirea producției
vinului și îmbutelierea lui

Antreprenorul cultivă pe un lot de
pământ de 3 ha soiuri de struguri ca
Traminer, Moldova, Pinot și Cabernet.
Ponderea cea mai mare a roadei o
vinde vinărilor locale, iar ceea ce-i
rămîne se utilizează pentru producerea
și comercializarea vinului pe piața
locală. Visul antreprenorului este
vînzarea vinului său de marcă pe piața
externă.

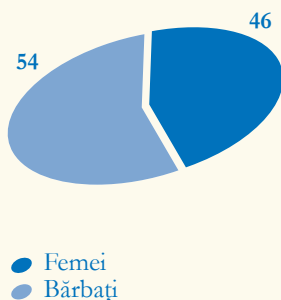


Rezultatele & realizările companiei

Numărul contractelor
și sumele debursate,
2003 – 2004



Repartizarea
clienților pe sexe, %



Clienții cu istoria de
credit, %

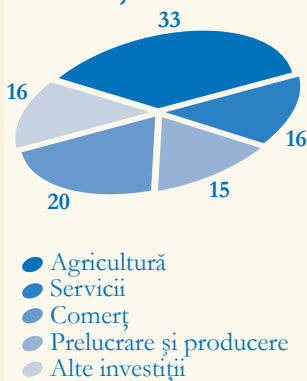


MICRO

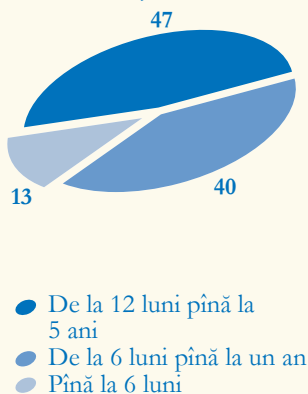


Rezultatele & realizările companiei

Repartizarea
sectorială a
investițiilor, %



Repartizarea
investițiilor pe
maturități, %



Repartizarea
clientelei în funcție
de tipul acesteia, %



INVEST





Ernst & Young SRL
QBE ASITO
str. M. Bănulescu-Bodoni, 57/1
Chișinău, Moldova

Tel: (373) 22 21 40 40
Fax: (373) 22 21 40 44
E-mail: ey.office@md.ey.com

RAPORTUL DE AUDIT

Pentru fondatorii companiei MICROINVEST SRL

1. Noi am realizat auditul bilanțului contabil, al raportului privind rezultatele financiare, al fluxului de numerar și al modificărilor în capitalul statutar al MICROINVEST SRL (Compania) din 31 decembrie 2004 și 2003. Intocmirea rapoartelor financiare ține de responsabilitatea managementului Companiei. Responsabilitatea noastră este să exprimăm opinia privind situația pe care o reflectă rapoartele financiare examinate.

2. Cu excepția celor expuse în paragraful 3, auditul a fost realizat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit. Auditul, planificat și realizat conform acestor standarde, trebuie să aducă dovezi rezonabile privind lipsa erorilor în rapoartele financiare verificate. În baza unor teste, auditul presupune examinarea evidenței contabile ale sumelor și informațiilor reflectate în rapoartele financiare. De asemenea, auditul include evaluarea principiilor contabile aplicate, aprecierea estimărilor realizate de către managementul Companiei și a prezentării generale a rapoartelor financiare. Noi credem că auditul realizat oferă o bază rezonabilă pentru exprimarea opiniei noastre.

3. La data de 31 decembrie 2004, Compania deținea investiții în valoare de 3 240 lei și 3 240 lei în companiile „Vinj Stil” SRL și, respectiv, „Montes Grup” SRL, reprezentând câte 60% din fondurile proprii ale companiilor. La data de 31 decembrie 2004, aceste companii nu dispuneau de rapoartele financiare examinate conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară. Natura evidenței contabile a Companiei nu permite operarea ajustărilor adiționale, de care ar fi fost nevoie pentru integrarea informațiilor ale companiilor nominalizate în rapoartele financiare ale Companiei.

4. Compania nu a prezentat rapoartele consolidate așa cum se indică în Notă 2(a) din rapoartele financiare. În opinia noastră și conform Standardelor Internaționale Contabile (revizuite în 2000) „Rapoartele Financiare Consolidate și Contabilitatea Investițiilor în Companiile Subsidiare” este necesară prezentarea rapoartelor financiare consolidate.

5. În opinia noastră, cu excepția impactului generabil de ajustările necesare și care ar fi putut fi operate, așa cum este menționat în paragraful 3, și cu excepția celor expuse în paragraful 4, rapoartele financiare, la care am făcut referință în paragraful 1, prezintă just, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și sub toate aspectele materiale, situația financiară a Companiei la data de 31 decembrie 2004 și 2003, rezultatele operațiunilor sale și fluxul de numerar în perioada anilor respectivi.

Ernst & Young SRL



7 Februarie 2005
Chișinău, Republica Moldova



Bilanțul contabil
La data de 31 decembrie 2004
Pregătit conform Standardelor Internaționale de Raportare

	2004 MDL	2004 USD
ACTIV		
Numerar și echivalent de numerar	2 673 821	214 592
Garanții financiare	248 987	19 983
Portofoliul de împrumut	9 913 231	795 604
Cota de participare în capitalul de risc	6 480	520
Alte active	136 024	10 917
Active amânate privind impozitul pe venit	78 764	6 321
Active nemateriale	6 385	512
Mijloace fixe și echipament	419 196	33 643
TOTAL GENERAL-ACTIV	13 482 888	1 082 092
PASIV		
Împrumuturi pe termen lung	3 133 019	251 446
Granturi neutilizate	630 930	50 636
Datorii la fondatori	3 788 628	304 063
Alte datorii	1 312 479	105 335
Venit amânat	-	-
Total datorii	8 865 056	711 480
Capital propriu		
Capital statutar	1 248 312	100 186
Profit nerepartizat	3 369 520	270 426
Total capital propriu	4 617 832	370 612
TOTAL GENERAL - PASIV	13 482 888	1 082 092

Director executiv
Artur Munteanu

Director financiar
Veronica Mirzac




Raportul privind rezultatele financiare
La data de 31 decembrie 2004
Pregătit conform Standardelor Internaționale de Raportare

	2004 MDL	2004 USD
Venituri din dobânzi	1 713 478	138 987
Cheltuieli aferente dobânzilor	(182 478)	(14 802)
Venit din activitate de creditare	1 531 000	124 185
Alte venituri operaționale	5 401 100	438 106
Cheltuieli generale și administrative	(3 063 373)	(248 483)
Venituri din diferența de curs	88 324	7 164
Profit brut fără provizioane și impozit	3 957 051	320 972
Provizioane pentru acoperirea pierderilor eventuale	(186 478)	(15 126)
Profit fără provizioane pentru acoperirea pierderilor eventuale	3 770 573	305 846
Taxe și impozite	(790 790)	(64 144)
Profit net	2 979 783	241 702

Director executiv
Artur Munteanu

Director financiar
Veronica Mîrzac




Proгноza principalilor indicatori

	2006	2007	2008
Numărul contractelor active	2 233	2 139	2 139
Portofoliu de împrumut	4 019 400	5 704 000	6 249 600
Valoarea medie a împrumutului	1 800	2 667	2 922
Numărul angajaților, la finele perioadei	41	43	46
Numărul experților de creditare, la finele perioadei	29	31	31
Numărul centrelor MICROINVEST	9	9	9

* sumele sunt exprimate în USD

INVEST





Partenerii



MICRO



INVEST

Oficiu central:

Chişinău, str. Puşkin 16, tel. (373 22) 21 27 64, fax. 22 99 02
www.microinvest.md e-mail: microinvest@microinvest.md

Centre regionale:

1. Bălţi, str. Tiraspol 1, tel. (373 231) 29 074, e-mail: balti@microinvest.md
2. Călăraşi, str. Ştefan cel Mare 4, tel. (373 244) 22 875, e-mail: calarasi@microinvest.md
3. Cahul, blvd. Republicii 20/7, tel. (373 299) 20 734, e-mail: cahul@microinvest.md
4. Căuşeni, str. Pacii 22, tel. (373 243) 22 863, e-mail: causeni@microinvest.md
5. Cimişlia, str. Ştefan cel Mare 17, tel. (373 241) 24 899, e-mail: cimislia@microinvest.md
6. Criuleni, str. 31 August 120/3, tel. (373 248) 21 991, e-mail: criuleni@microinvest.md
7. Orhei, str. V. Lupu 118, tel. (373 235) 20 467, e-mail: orhei@microinvest.md
8. Ungheni, str. Eminescu 10, tel. (373 236) 27 482, e-mail: ungheni@microinvest.md

MICRO