MICROINVEST

Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru Clienți Business de către OCN Microinvest SRL

Denumirea informației dezvăluite	Credite acordate pentru scopuri de afacere	
1. Moneda creditului **EUR - creditele se acordă în lei, indexate la cursul Euro al BNM din data debursării*	MDL	EUR*
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	2 000 - 10 000 000 MDL / 2 000 - 500 000 EUR	
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională / în valută străină, precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului	până la 23.5%**	până la 17%**
	Rata procentuală la credite este flotantă în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, precum și evoluția pieței financiare bancare și nebancare	
	Formula de calcul a dobânzii: D = S * I / (anul cu 365\366 zile) * t , unde D - valoarea absolută a dobânzii; S - soldul creditului; I - rata dobânzii (%); t - numărul de zile de utilizare a creditului	
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	3 - 120 luni	
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în monedă națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	Comision pentru acordare - până la 3.0% din suma creditului aprobat; Comision de administrare - 0.3% lunar din soldul creditului; Comision pentru restructurare - Până la un an - 1%, mai mult de un an - 2% din soldul prolongat.	
6. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Anuitate, grafic flexibil, rate lunare egale, capital lunar egal.	
7. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Cererea de solicitare a creditului; Copiile documentelor de identitate ale persoanelor responsabile; Evidența financiară/Rapoarte financiare anuale; Contractele de arendă; Actele de proprietate /dovada existentei bunurilor; Orice alte documente considerate necesare de companie.	
8. Formele de asigurare ale creditului acceptate de Companie	Fidejusor; Bunuri imobile/mobile, Garanția ODA.	
* Condiții particulare pentru Garanția ODA	Comision de garantare 1% / 1.5% anual din valoarea garanției, calculat lunar, Penalitatea de 0.5% , calculat zilnic, din valoarea comisionului de garantare spre plată	
9. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit **	Comision de rambursare anticipată - 1,0% (0,5% în ultimele 12 luni) din valoarea împrumutului rambursat anticipat la momentul rezilierii anticipate a contractului de credit; Comision de rambursare anticipată pentru agricultori - 0%; Penalitate - 1 % din suma creditului restant, calculată pentru fiecare zi de întîrziere	
10. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Pentru creditele atașate la valută, suma plăților în lei se va modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valuta străină la cursul BNM	
11. Alte Taxe	1.Taxa pentru eliberarea certificatelor privind Creanțele Microinvest - 100 MDL/cerere (regim urgent cu eliberare în aceiași zi); Gratuit - regim obișnuit, cu eliberarea certificatului după 10 zile calendaristice, dar nu mai târziu de 14 zile calendaristice de la înregistrarea cererii; 2.Taxa unică de înregistrare/modificare a gajului mobil de către Microinvest din numele Microinvest și pe contul Microinvest/MDL per aviz/confirmare de înregistrare/modificare a gajului mobil (indiferent de nr. de bunuri inclus într-un aviz), la solicitarea clientului - 550 MDL; 3.Taxa unică de radiere a gajului mobil de către Microinvest din numele Microinvest și pe contul Microinvest, MDL per aviz/confirmare de radiere a gajului mobil (indiferent de nr de bunuri într-un aviz, fără acte adiționale), la solicitarea clientului - 400 MDL; 4.Taxa unică de înregistrare a contractului de ipotecă (serviciu conform nomenclatorului ASP 5.1.6.)- 450 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include până la 3 numere cadastrale); 300 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale). 5.Taxa unică de înregistrare a acordului adițional la contractul de ipotecă , creat ca urmare a oricăror modificări (serviciu conform nomenclatorului ASP 5.1.6.) - 450 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include până la 3 numere cadastrale); 300 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale) 6. Taxa unică de înregistrare a acordului cu privire la radiere (serviciu conform nomenclatorului ASP 5.1.8 - Alte activități legate de înregistrarea bunurilor imobile): 1) radierea drepturilor, actelor, faptelor sau raporturilor juridice , - 250 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include până la 3 numere cadastrale); 110 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale)	

**dobânda, rata de închidere anticipată și rata de penalitate poate fi mai mare, în funcție de gradul de risc

Data: 01.11.2026

Cu titlu de emitere:
În aprobare prin Decizia SMT

Ex.: Vornicescu Diana, Coordonatoare Business, 060664491