Anexa nr.2 la PV nr. 9 ALCO din 05.11.2026 Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru consumatori de către OCN Microinvest SRL

Cu titlu de emitere:

Dumitru Svinarenco, CEO **Andrei Zainulin, DDO** **Rodica Jalba, DDR**

MICROINVEST

Denumirea informației dezvăluite	Reparație peste 50 000 MDL (Hit)	Necesitati Curente	Reparația până la 50 000 MDL sau Necesități curente (Online cash)	Procurare automobil		Credit Online	Linia de credit Retail	Oferta Green Friday Necesități personale	Oferta Green Friday Procurare automobil	Oferta Green Friday Procurare automobil
1. Moneda creditului **EUR - creditele se acordă în lei, indexate la cursul Euro al BNM din ziua debursării*	MDL	MDL	MDL	MDL	EUR**	MDL	MDL	MDL	MDL	EUR
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	50 001 - 1 000 000 MDL	50 001 - 500 000 MDL	2 000 - 50 000 MDL	2 000 - 1 500 000 MDL	2 000 - 75 000 EUR	2 000 - 50 000 MDL	30 000-300 000	2 000-1 000 000	2 000-1 500 000	2 000-75 000
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului	31,5% (30%*)	36,5% (30%*)	42% - 50% (30%*)	19% - 22%	19% - 28%	38%	34%	28%-30%	19%	**19%**
	Rata procentuală la credite este fixă *Oferta specială pentru clienții ce au beneficiat de Procurare automobil și Retail parteneri în ultimele 6 luni **pentru PJ sau Antreprenori și/sau în baza ofertei individuale									
	Formula de calcul a dobânzii: D=S * I / (anul cu 365\366 zile) * t, unde D - valoarea absolută a dobânzii; S - soldul creditului; I - rata dobânzii (%); t - numărul de zile de utilizare a creditului\									
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	6/60 luni	6/48 luni	6/36 luni	6/60 luni	6/60 luni	6/48 luni	12 luni *(48 luni)	6/60 luni	6/60 luni	6/60 luni
	*Linia de credit are o durată totală de 48 de luni, însă tragerile din cadrul acesteia pot fi realizate doar în primele 12 luni de la data acordării. În această perioadă, clientul beneficiază de flexibilitate maximă, achitând doar dobânda aferentă soldului utilizat în primele 11 luni, urmând ca în luna a 12-a să ramburseze integral suma trasă. În cazul în care clientul nu poate rambursa întreaga sumă la termen, soldul rămas va fi convertit automat într-un credit standard pe 36 de luni, cu rambursare în rate egale.									
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în monedă națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului		-	-	Comision - 0.3% lunar din soldul zilnic	-	-	-	-	**Comision - 0.3% lunar din soldul zilnic**	-
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională/în valută străină	min. 36,35%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 MDL pe perioada de 60 luni. max. 36,46%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 MDL pe perioada de 6 luni.	min. 43,23%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 MDL pe perioada de 48 luni. max. 44,65%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 MDL pe perioada de 6 luni.	min. 51.06%, calculată pentru un credit în sumă de 10 000 MDL pe perioada de 36 luni. max. 63.20%, calculată pentru un credit în sumă de 10 000 MDL pe perioada de 6 luni.	min. 25,99%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 MDL pe perioada de 60 luni. max. 31,75%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 MDL pe perioada de 6 luni.	min. 18,97%, calculată pentru un credit în sumă de 30 000 EUR pe perioada de 60 luni. max. 20,66%, calculată pentru un credit în sumă de 2 000 EUR pe perioada de 6 luni.	min. 45,36%, calculată pentru un credit în sumă de 10 000 MDL pe perioada de 36 luni. max. 45.34%, calculată pentru un credit în sumă de 10 000 MDL pe perioada de 6 luni.	39,82%, calculată pentru o Linie în sumă de 30 000 MDL. 39,81%, calculată pentru o Linie în sumă de 300 000 MDL	31,86%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 MDL pe perioada de 60 luni	min. 25,07%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 MDL pe perioada de 60 luni.	min. 20,72%, calculată pentru un credit în sumă de 100 000 MDL pe perioada de 60 luni.
	DAE-urile indicate reprezintă condițiile standard de finanțare, acestea putând fi ajustate în funcție de destinația creditului și segmentul de clienți.									
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	anuități lunare / rate de credit egale lunare									

8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Confirmare privind veniturile /chitante remitente, contract de munca inafara tarii; Confirmarea proprietatilor (cadastru/ pasaport tehnic auto), după caz; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Confirmare privind veniturile /chitante remitente, contract de munca inafara tarii; Confirmarea proprietatilor (cadastru/ pasaport tehnic auto), după caz; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Confirmare privind veniturile /chitante remitente, contract de munca inafara tarii; Confirmarea proprietatilor (cadastru/ pasaport tehnic auto), după caz; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Alte documente la solicitarea Companiei.	Cererea de Credit; Buletin de identitate; Alte documente la solicitarea Companiei.
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de companie, după caz	Fidejusor; Bunuri imobile/mobile	Fidejusor; Bunuri imobile/mobile	Persoană de contact; Fidejusor	Bunuri mobile; Fidejusor	Bunuri mobile; Fidejusor	Persoană de contact	Persoană de contact; Fidejusor	Fidejusor; Bunuri imobile/mobile	Bunuri mobile; Fidejusor	Bunuri mobile; Fidejusor
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Comision de rambursare anticipată - 0%; Penalitate - 0.04% de la suma initiala, calculată pentru fiecare zi de întîrziere.	Comision de rambursare anticipată - 0%; Penalitate - 0.04% de la suma initiala, calculată pentru fiecare zi de întîrziere.	Comision de rambursare anticipată - 0% Penalitate - 0.04% zilnic de la suma initiala, calculată pentru fiecare zi de întîrziere.	Comision de rambursare anticipată - 0% Penalitate - 0.03% zilnic de la suma initiala, calculată pentru fiecare zi de întîrziere.	Comision de rambursare anticipată - 0% Penalitate - 0.04% zilnic de la suma initiala, calculată pentru fiecare zi de întîrziere.	Comision de rambursare anticipată - 0% Penalitate - 0.04% zilnic de la suma initiala, calculată pentru fiecare zi de întîrziere.	Comision de rambursare anticipată - 0% Penalitate: -Primele 12 luni- 0,04 % din valoarea soldului creditului utilizat declarat scadent. - După transformare - 0,04 % din valoarea soldului creditului utilizat la data	Comision de rambursare anticipată - 0%; Penalitate - 0.04% de la suma initiala, calculată pentru fiecare zi de întîrziere.	Comision de rambursare anticipată - 0% Penalitate - 0.03% zilnic de la suma initiala, calculată pentru fiecare zi de întîrziere.	Comision de rambursare anticipată - 0% Penalitate - 0.04% zilnic de la suma initiala, calculată pentru fiecare zi de întîrziere.
11. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în moneda națională atașate la cursul valutei străine	-	-	-	-	Pentru creditele atașate la valută, suma plăților în lei se va modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valuta străină la cursul BNM.	-	-	-	-	-
12. Alte Taxe	1.Taxa pentru eliberarea certificatelor privind Creanțele Microinvest - 100 MDL/cerere (regim urgent cu eliberare în aceiași zi); Gratuit - regim obișnuit, cu eliberarea certificatului după 10 zile calendaristice, dar nu mai târziu de 14 zile calendaristice de la înregistrarea cererii; 2.Taxa unică de înregistrare/modificare a gajului mobil de către Microinvest din numele Microinvest și pe contul Microinvest-550 MDL per aviz/confirmare de înregistrare/modificare a gajului mobil (indiferent de nr. de bunuri inclus într-un aviz), la solicitarea clientului; 3.Taxa unică de radiere a gajului mobil de către Microinvest din numele Microinvest și pe contul Microinvest,-400 MDL per aviz/confirmare de radiere a gajului mobil (indiferent de nr de bunuri într-un aviz, fără acte adiționale), la solicitarea clientului; 4.Taxa unică de înregistrare a contractului de ipotecă (serviciu conform nomenclatorului ASP 5.1.6.)- 450 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include până la 3 numere cadastrale); 300 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale); 5.Taxa unică de înregistrare a acordului adițional la contractul de ipotecă , creat ca urmare a oricăror modificări (serviciu conform nomenclatorului ASP 5.1.6.) - 450 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include până la 3 numere cadastrale); 300 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale); 6.Taxa unică de înregistrare a acordului cu privire la radiere (serviciu conform nomenclatorului ASP 5.1.8 - Alte activități legate de înregistrarea bunurilor imobile): 1) radierea drepturilor, actelor, faptelor sau raporturilor juridice , - 250 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include până la 3 numere cadastrale); 110 MDL (pentru contractele de ipotecă ce vor include mai mult de 3 numere cadastrale)									